

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: **23** /GPXD

1. Cấp cho:..... **Công ty TNHH KN Cam Ranh**

Địa chỉ: số nhà:.....**Bãi dài** ..... Đường (phố):.....

Phường (xã):.....**Cam Nghĩa**.. Quận (huyện):..... **thành phố Cam Ranh**

Tỉnh (thành phố):.....**Khánh Hòa** .....

2. Được phép xây dựng các công trình Khu dịch vụ phụ trợ (Nhà nhân viên 1, Nhà BOH 1, Nhà BOH 2 thuộc dự án: Khu phức hợp nghỉ dưỡng KN Paradise

- Tổng số hạng mục: 03 hạng mục.

- Theo thiết kế: Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

+ Do: ..... **Công ty TNHH tư vấn và quản lý dự án Quốc tế**..... lập

+ Chứng chỉ số BDG-00049514 do Sở Xây dựng Bình Dương cấp ngày 13/02/2023.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: **ông Nguyễn Phi Long**, chứng chỉ hành nghề kiến trúc hạng I, số BXD-00040609 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 15/9/2018.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: **ông Lê Xuân Khánh**, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lĩnh vực Thiết kế kết cấu công trình dân dụng - công nghiệp hạng II, số HCM-00113380 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/01/2021.

+ Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: **ông Võ Duy Trung**, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lĩnh vực Thiết kế cấp – thoát nước công trình xây dựng số HTV-00088499 do Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 13/4/2022.

+ Chủ trì thiết kế cơ điện: **ông Hoàng Hiếu**, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lĩnh vực thiết kế cơ – điện công trình hạng II, số HTV-00087098 do Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 23/8/2018.

- Đơn vị thẩm tra: **Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng Khánh Hòa.**

+ Chứng chỉ số BXD-00000670 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 27/02/2019.

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: **ông Huỳnh Văn Tuấn**, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00013517 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 07/8/2018.



+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: **ông Nguyễn Văn Dũng**, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00032511 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 07/8/2018.

+ Chủ trì thẩm tra cơ điện: **ông Trần Quang Vinh**, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD- 00091416 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 04/6/2020.

+ Chủ trì thẩm tra cấp, thoát nước: **ông Lê Quốc Đạt**, chứng chỉ hành nghề xây dựng số PHY-0001829 do Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên cấp ngày 04/6/2020.

**Gồm các nội dung sau:**

- Vị trí xây dựng xác định theo Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị và nghỉ dưỡng The Lotus Cam Ranh, thành phố Cam Ranh; Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất và cho thuê đất để Công ty TNHH KN Cam Ranh thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng The Lotus Cam Ranh:

**\* Hạng mục số 01: Khu dịch vụ phụ trợ - Nhà BOH 1**

- + Số lượng: ..... 01 căn
- + Vị trí xây dựng: ..... tại lô đất có ký hiệu TM-DV5A.11
- + Cốt nền xây dựng (so với vỉa hè): ..... + 0,35m
- + Mật độ xây dựng: ..... 31,14%
- + Hệ số sử dụng đất: ..... 0,63 lần
- + Chỉ giới đường đỏ: ..... theo bản vẽ
- + Chỉ giới xây dựng: ..... cách chỉ giới đường đỏ 2m – 3m
- + Diện tích xây dựng tầng 1: ..... 1.101,7m<sup>2</sup>
- + Tổng diện tích sàn: ..... 2.228,57m<sup>2</sup>
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): ..... + 10,25m
- + Số tầng: ..... 02 tầng

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 47/2022/QĐ-KNCR ngày 06/9/2022.

**\* Hạng mục số 02: Khu dịch vụ phụ trợ - Nhà BOH 2**

- + Số lượng: ..... 01 căn
- + Vị trí xây dựng: ..... tại lô đất có ký hiệu TM-DV5A.11
- + Cốt nền xây dựng (so với vỉa hè): ..... + 0,35m
- + Mật độ xây dựng: ..... 27,30%

- + Hệ số sử dụng đất:.....0,27 lần
- + Chỉ giới đường đỏ: .....theo bản vẽ
- + Chỉ giới xây dựng: .....cách chỉ giới đường đỏ 2m – 3m
- + Diện tích xây dựng tầng 1:..... 965,9m<sup>2</sup>
- + Tổng diện tích sàn:..... 965,9m<sup>2</sup>
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): ..... + 6,75m<sup>2</sup>
- + Số tầng: .....01 tầng

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 47/2022/QĐ-KNCR ngày 06/9/2022.

**\* Hạng mục số 03: Khu dịch vụ phụ trợ - Nhà nhân viên 1**

- + Số lượng:..... 01 căn
- + Vị trí xây dựng: ..... tại lô đất có ký hiệu TM-DV5A.16
- + Cốt nền xây dựng (so với vỉa hè):..... + 0,8m
- + Mật độ xây dựng: ..... 29,19%
- + Hệ số sử dụng đất:.....0,88 lần
- + Chỉ giới đường đỏ: .....theo bản vẽ
- + Chỉ giới xây dựng: .....cách chỉ giới đường đỏ 2,5m – 3m
- + Diện tích xây dựng tầng 1:..... 899,20m<sup>2</sup>
- + Tổng diện tích sàn:..... 2.697,60m<sup>2</sup>
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): ..... + 13,5m
- + Số tầng: .....03 tầng

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 47/2022/QĐ-KNCR ngày 06/9/2022.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất và cho thuê đất để Công ty TNHH KN Cam Ranh thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng The Lotus Cam Ranh, điều chỉnh diện tích Phân khu nghỉ dưỡng là 1.586.328,0 m<sup>2</sup> (khu vực thực hiện hạng mục Nhà BOH 1, BOH 2, Nhà nhân viên 1).

**4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:**

- Hạng mục số 01: Khu dịch vụ phụ trợ - Nhà BOH 1.
- Hạng mục số 02: Khu dịch vụ phụ trợ - Nhà BOH 2.



- Hạng mục số 03: Khu dịch vụ phụ trợ - Nhà nhân viên 1.
- Công trình đã bị UBND tỉnh xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 1906/QĐ-XPHC ngày 17/7/2024.

#### 5. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung:

- Thực hiện đầu tư xây dựng dự án trong phạm vi ranh giới đất đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất theo Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 về việc giao đất và cho thuê đất để Công ty TNHH KN Cam Ranh thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng The Lotus Cam Ranh.

- Thực hiện các quy định liên quan đến quản lý chất lượng công trình theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, an toàn phòng cháy chữa cháy, môi trường, giao thông trong khu vực dự án, ... theo quy định hiện hành.

- Có trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Quyết định số 2539/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt chủ trương đầu tư và tiến độ thực hiện dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6722608513 chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 29/10/2019.

- Thực hiện theo các nội dung tại Quyết định số 956/QĐ-BTNMT ngày 17/4/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu phức hợp nghỉ dưỡng và giải trí KN Paradise” tại phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

- Thực hiện theo ý kiến của Sở Xây dựng tại công văn số 3412/SXD-QLCL ngày 17/11/2021 thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng một số công trình thuộc dự án Khu phức hợp nghỉ dưỡng và giải trí KN Paradise, thành phố Cam Ranh.

- Thực hiện yêu cầu tại: văn bản số 2340/PCCC ngày 17/9/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh; văn bản số 6882/CAT-ANKT ngày 20/9/2024 của Công an tỉnh; văn bản số 4963/UBND-QLĐT ngày 26/9/2024 của UBND thành phố Cam Ranh; văn bản số 2290/BCH-TM ngày 24/9/2024 của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường đến nay chưa có ý kiến, đề nghị chủ đầu tư liên hệ và thực hiện theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường (nếu có).

- Các nội dung khác: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các số liệu trong hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng; sự phù hợp giữa hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở với hồ sơ thiết kế cơ sở đã được thẩm định; các chi tiết thiết kế phải tuân thủ theo các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành; phải có biện pháp thi công đảm bảo an toàn, không gây sạt lở, ngập úng và nguy hiểm cho các công trình trong khu vực; thực hiện mua bảo hiểm công trình; có trách nhiệm bồi hoàn nếu làm hư hỏng các công trình xung quanh trong quá trình thi công. Sở Xây dựng thực hiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày

20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

6. Sở Xây dựng chỉ chịu trách nhiệm về những nội dung liên quan đến việc giải quyết thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật, không chịu trách nhiệm về những nội dung đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng).

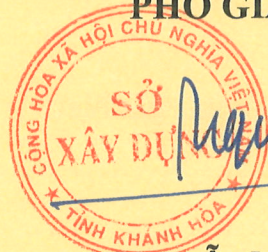
7. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.

*Chokun*

**Nơi nhận:**

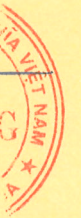
- Chủ đầu tư;
- UBND phường Cam Nghĩa (bản chụp);
- Thanh tra Sở;
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, HĐXD.S.Hà.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Ngọc Minh*

**Nguyễn Ngọc Minh**



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày ...../ ...../ .....

*Khánh Hòa, ngày ... tháng ... năm .....*

**GIÁM ĐỐC**