

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày tháng 7 năm 2023

V/v công khai thông tin đơn vị quản
lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang

Sở Xây dựng nhận văn bản số 1778/CV-HQL ngày 29/6/2023 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang về việc đề nghị công khai thông tin đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư, kèm theo hồ sơ năng lực của Công ty.

Qua xem xét hồ sơ và đối chiếu quy định hiện hành, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 27 và Điều 28 của Văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BXD ngày 07/9/2021 của Bộ Xây dựng hợp nhất Thông tư ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư, Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang cơ bản đủ điều kiện về chức năng, năng lực để thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Luật Nhà ở năm 2014; Sở Xây dựng thông báo đăng tải công khai thông tin của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư như sau:

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ	Người đại diện theo pháp luật
1	Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang	STH28A.12 Đường số 13, Khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa Số điện thoại liên lạc: 0258 2465666	Ông Hà Văn Hải Chức vụ: Tổng Giám đốc

Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang lưu ý như sau:

- Hoạt động quản lý vận hành nhà chung cư theo đúng quy định pháp luật về nhà ở (trừ nội dung bảo trì phần xây dựng của tòa nhà chung cư).

- Khi có thay đổi một trong các thông tin nêu trên hoặc khi chấm dứt hoạt động, bị giải thể, phá sản, đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư thông báo đến Sở Xây dựng để điều chỉnh hoặc xóa thông tin.

- Trường hợp thay đổi nhân sự đảm nhận lĩnh vực xây dựng, kỹ thuật điện, nước, phòng cháy, chữa cháy, vận hành trang thiết bị gắn với nhà chung cư, thì báo cáo kèm theo hồ sơ năng lực điều chỉnh gửi Sở Xây dựng theo dõi.

- Trường hợp Sở Xây dựng hoặc cơ quan có thẩm quyền khi tổ chức kiểm tra, thanh tra mà phát hiện đơn vị quản lý vận hành đã chấm dứt hoạt động hoặc đã giải thể, phá sản hoặc không còn đủ điều kiện để quản lý vận hành nhà chung

cur theo quy định thì đơn vị đó bị xóa thông tin trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Cục QLN&TTBĐS - Bộ Xây dựng;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Trang thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QLN, H.Linh.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh