

Số: 216/QĐ-SXD

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2023

SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và quyền hạn của Sở Xây dựng và Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND tỉnh về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Xây dựng;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 11/03/2020 của Bộ Xây dựng hợp nhất Thông tư quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 161/QĐ-SXD ngày 03/8/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc ủy quyền tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ đối với công chức lãnh đạo; Quyết định số 201/QĐ-SXD



ngày 26/9/2023 của Sở Xây dựng về việc phân công công tác của lãnh đạo Sở Xây dựng;

Xét đề nghị của Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa tại Tờ trình số 66/TTr- KAREB ngày 09 /10/2023 và Trưởng Phòng Quản lý Nhà và thị trường bất động sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2023, gồm các thành viên sau:

1. Ông Nguyễn Ngọc Minh, Phó Giám đốc Sở, Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Phạm Thanh Khiết, Phó Trưởng Phòng – phụ trách Phòng Quản lý Nhà và TT BĐS, Phó Chủ tịch Hội đồng;
3. Ông Nguyễn Xuân Em, Chuyên viên Phòng Quản lý Nhà và TT BĐS, Ủy viên;
4. Ông Lê Ngọc Sơn, Chuyên viên Phòng Quản lý Nhà và TT BĐS, Ủy viên;
5. Bà Phan Thị Hạnh Linh, Chuyên viên Phòng Quản lý Nhà và TT BĐS, Ủy viên;
6. Ông Nguyễn Xuân Thâm, Chuyên viên Phòng Quản lý Nhà và TT BĐS, Ủy viên;
7. Ông Trần Đình Quý, Chủ tịch Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa, Ủy viên;
8. Ông Phan Việt Hoàng, Tổng Thư ký Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa, Ủy viên;
9. Ông Nguyễn Đăng Anh Khoa, Nhân viên Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa, Ủy viên;

Điều 2. Trách nhiệm và quyền hạn:

1. Hội đồng thi có trách nhiệm chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra đơn vị tổ chức kỳ thi triển khai tổ chức kỳ thi theo đúng kế hoạch và quy định của pháp luật.
2. Chủ tịch Hội đồng thi có quyền hạn và trách nhiệm theo quy định tại khoản 3 Điều 4 Thông tư số 11/2015/TT-BXD và chịu trách nhiệm phân công nhiệm vụ của từng thành viên.
3. Các thành viên của Hội đồng thi chịu sự phân công trực tiếp của Chủ tịch Hội đồng thi, được hưởng thù lao và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Hội đồng thi về công việc được phân công.

Điều 3. Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2023 tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở; Trưởng Phòng Quản lý Nhà và Thị trường bất động sản, Hội Môi giới bất động sản tỉnh Khánh Hòa, các thành viên có tên nêu tại Điều 1 Quyết định và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *mm*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- GD, các PGĐ Sở;
- Trang TTĐT Sở XD;
- Trang TTĐT Hội MGBĐS tỉnh KH;
- Lưu: VT, QLN, X.Em.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh
Nguyễn Ngọc Minh



