

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
SỞ XÂY DỰNG

Số: 2148 /SXD-QLN

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hoà, ngày 07 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại –  
Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang.  
Địa chỉ: số 46 Thoại Ngọc Hầu, phường Vĩnh Hòa,  
thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 04/2023/HQ-CNNT ngày 25/5/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang (sau đây viết tắt là Công ty Hoàng Quân), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 60 thuộc dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 04/2023/HQ-CNNT ngày 25/5/2023 của Công ty Hoàng Quân.

2. Ngày 05/6/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1729/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 01 đối tượng lao động tự do đăng ký nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 04/2023/HQ-CNNT ngày 25/5/2023 của Công ty Hoàng Quân, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 14/6/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 2889/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

3. Ngày 05/6/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1720/SXD-QLN gửi UBND thành phố Nha Trang đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 04/2023/HQ-CNNT ngày 25/5/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 22/6/2023, UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 4873/UBND-TNMT thông báo kết quả kiểm tra, xác minh danh sách đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 1720/SXD-QLN ngày 05/6/2023 của Sở Xây dựng.

4. Ngày 05/6/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1719/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 04/2023/HQ-CNNT ngày 25/5/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người

được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường; đề nghị Công ty Hoàng Quân liên hệ với cơ quan trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định.

Ngoài ra, Sở Xây dựng yêu cầu Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại – Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê, giá thuê mua căn hộ tại dự án Chung cư P.H Nha Trang gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh chấp thuận làm cơ sở ký hợp đồng với khách hàng tại dự án trên. Trường hợp chủ đầu tư đã ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án trên, yêu cầu rà soát lại để thực hiện đúng theo quy định hiện hành.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Hoàng Quân biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng. / *TML*

*(sao gửi kèm Công văn số 2889/CTKHH-HKDCN ngày 14/6/2023 của Cục Thuế tỉnh và Công văn số 4873/UBND-TNMT ngày 22/6/2023 của UBND thành phố Nha Trang)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - Cổng thông tin điện tử SXD;
  - Lưu: VT, QL.N. Sơn. <sub>2</sub>
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Ngọc Minh*  
**Nguyễn Ngọc Minh**