

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

Số: 2139 /SXD-QLN

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hoà, ngày 05 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang
Địa chỉ: số 11 Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 39/2023/CV-P.HNT ngày 01/6/2023 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty P.H), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Chung cư xã hội P.H nha Trang, thành phố Nha Trang (đợt 76).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 39/2023/CV-P.HNT ngày 01/6/2023 của Công ty P.H.

2. Ngày 09/6/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1765/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 01 đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 39/2023/CV-P.HNT ngày 01/6/2023 của Công ty P.H, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 23/6/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 3713/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

3. Ngày 09/6/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1767/SXD-QLN đề nghị UBND thành phố Nha Trang kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 39/2023/CV-P.HNT ngày 01/6/2023 của Công ty P.H, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 22/6/2023, UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 4869/UBND-TNMT phúc đáp kết quả kiểm tra, xác minh danh sách đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang (đợt 76).

4. Ngày 09/6/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1766/SXD-QLN đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 39/2023/CV-P.HNT ngày 01/6/2023 của Công ty P.H, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê

mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Công ty P.H liên hệ với cơ quan trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng. *l. TML*

(sao gửi kèm Công văn số 3713/CTKHH-HKDCN ngày 23/6/2023 của Cục Thuế tỉnh và Công văn số 4869/UBND-TNMT ngày 22/6/2023 của UBND thành phố Nha Trang)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Công thông tin điện tử
 - Sở Xây dựng;
 - Lưu: VT, QL.N. N. Son. ₂
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh