

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLCL

Khánh Hòa, ngày tháng 6 năm 2022

V/v Điều chỉnh đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 5144/UBNDXDNĐ ngày 09/6/2022 về việc nghiên cứu, tham mưu điều chỉnh đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh; trong đó UBND tỉnh giao Sở Xây dựng khẩn trương tổ chức rà soát, thu thập thông tin về giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh; tổng hợp báo cáo, tham mưu trình UBND tỉnh điều chỉnh giá nhân công xây dựng để áp dụng trên địa bàn.

Sau khi triển khai thực hiện, Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

Sở Xây dựng đã ký hợp đồng với đơn vị tư vấn là Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định Xây dựng Khánh Hòa thực hiện việc khảo sát đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa vào ngày 25/02/2022.

Ngày 29/6/2022, Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định Xây dựng Khánh Hòa có tập báo cáo số 01/TTQH/KQKS về việc báo cáo kết quả khảo sát đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh.

Tổng hợp, các nội dung đơn vị tư vấn đã thực hiện, Sở Xây dựng báo cáo tóm tắt việc điều chỉnh đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh như sau:

**1. Căn cứ thực hiện:**

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội;

- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

- Căn cứ Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng công bố

các thông tin về giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

## 2. Đơn giá nhân công đang áp dụng:

- Ngày 11/11/2021, UBND tỉnh đã có văn bản số 11390/UBND-XDND về việc công bố tạm thời đơn giá nhân công theo hướng dẫn tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

- Ngày 16/11/2021, Sở Xây dựng có văn bản số 3398/SXD-QLCL về việc công bố đơn giá nhân công theo hướng dẫn tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng, cụ thể như sau:

| STT       | Nhóm nhân công                              | Đơn giá nhân công xây dựng bình quân |          |         |
|-----------|---|--------------------------------------|----------|---------|
|           |   | Vùng II                              | Vùng III | Vùng IV |
| <b>I</b>  | <b>Nhóm nhân công xây dựng</b>              |                                      |          |         |
| 1         | Nhóm I                                      | 195.000                              | 180.000  | 172.000 |
| 2         | Nhóm II                                     | 211.250                              | 196.000  | 188.250 |
| 3         | Nhóm III                                    | 227.500                              | 213.000  | 204.500 |
| 4         | Nhóm IV                                     | 243.750                              | 229.500  | 220.750 |
| <b>II</b> | <b>Nhóm nhân công khác</b>                  |                                      |          |         |
| 1         | Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm, kỹ sư trực tiếp | 260.000                              | 246.000  | 237.000 |
| 2         | Nghệ nhân                                   | 560.000                              | 504.000  | 479.000 |

**Nhận xét: Đơn giá nhân công đang áp dụng thấp hơn 19% so với mặt bằng chung đơn giá nhân công của các tỉnh lân cận.**

## 3. Đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công được đơn vị tư vấn khảo sát và đề xuất:

Đề xuất tính toán, tổng hợp số liệu khảo sát với số lượng mẫu phiếu tối thiểu quy định theo hướng dẫn hướng dẫn tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng:

### 3.1 Đơn giá nhân công xây dựng:

| STT      | Nhóm nhân công                 | Đơn giá nhân công xây dựng bình quân (VNĐ/ ngày công) |          |         |
|----------|--------------------------------|---|----------|---------|
|          |                                | Vùng II   | Vùng III | Vùng IV |
| <b>I</b> | <b>Nhóm nhân công xây dựng</b> |   |          |         |
| 1        | Nhóm I                         | 218.000   | 206.000  | 198.000 |
| 2        | Nhóm II                        | 242.000   | 229.000  | 218.000 |
| 3        | Nhóm III                       | 258.000   | 236.000  | 234.000 |
| 4        | Nhóm IV                        |   |          |         |
| 4.1      | Vận hành máy, thiết bị         | 276.000   | 259.000  | 249.000 |

|           |   |         |         |         |
|-----------|---|---------|---------|---------|
| 4.2       | Lái xe                                      | 276.000 | 259.000 | 249.000 |
| <b>II</b> | <b>Nhóm nhân công khác</b>                  |         |         |         |
| 1         | Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm, kỹ sư trực tiếp | 283.000 | 265.000 | 255.000 |
| 2         | Nghệ nhân                                   | 567.000 | 519.000 | 498.000 |

### 3.2 Giá ca máy và thiết bị thi công:

- Nhân công điều khiển máy được tính theo đơn giá nhân công đã được khảo sát và nêu tại mục 3.1 nêu trên.

- Giá nhiên liệu, năng lượng (trước thuế) làm cơ sở xác định chi phí nhiên liệu, năng lượng: Giá xăng, dầu diesel 0,05S được lấy theo công bố giá của Tập đoàn xăng dầu Việt Nam ngày 11/02/2022; Giá điện được lấy theo Quyết định số 648/QĐ-BCT ngày 20/3/2019 của Bộ trưởng Bộ Công Thương. Cụ thể như sau:

+ Xăng (RON 95-III): 23.473 đồng/lít.

+ Diezel (0,05S-II): 18.409 đồng/lít.

+ Điện: 2.033 đồng/Kwh.

- Việc đơn giá nhân công dự kiến cao hơn so với đơn giá nhân công đang được áp dụng, cùng với việc giá xăng dầu hiện tại (xăng RON95-III: 23.473 đồng, dầu diezel: 18.409 tại thời điểm ngày 11/02/2022) cao hơn rất nhiều so với giá xăng dầu tại thời điểm công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tại Quyết định 697/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 (xăng RON95-III: 17.140 đồng, dầu diezel: 13.290 đồng), làm đơn **giá ca máy và thiết bị thi công dự kiến tăng trung bình khoảng 12%** so với đơn giá ca máy và thiết bị thi công đang được áp dụng.

- Từ số liệu nêu trên, đơn vị tư vấn đã tính toán kết quả giá ca máy và thiết bị thi công.

#### **Nhận xét:**

- Đơn giá nhân công đề xuất cao hơn so với đơn giá nhân công đang được áp dụng theo văn bản 3398/SXD-QLCL ngày 16/11/2021 của Sở Xây dựng, **tỷ lệ tăng trung bình 10%**.

- Đơn giá nhân công đề xuất thấp hơn mức trung bình đơn giá nhân công xây dựng của các tỉnh lân cận trung bình 8% và **tương đồng với đơn giá nhân công xây dựng tỉnh Phú Yên, Ninh Thuận**.

- Đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công dự kiến cao hơn đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công đang được áp dụng lần lượt là 10% và 12% dẫn đến **chi phí xây dựng trong dự toán xây dựng công trình tăng trung bình khoảng 3%**.

### 4. Quy định xử lý chuyển tiếp:

**a.** Tổng mức đầu tư xây dựng đã thẩm định hoặc phê duyệt thì không phải thẩm định hoặc phê duyệt lại. Chủ đầu tư tổ chức xác định dự toán xây dựng theo đơn giá nhân công xây dựng được công bố theo quy định này.

**b.** Dự toán xây dựng đã thẩm định hoặc phê duyệt thì không phải thẩm định hoặc phê duyệt lại.

**c.** Các gói thầu chưa phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu trước ngày công bố đơn giá nhân công xây dựng có hiệu lực: chủ đầu tư tự thực hiện việc cập nhật dự toán gói thầu để xác định lại giá gói thầu, làm cơ sở lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

**d.** Các gói thầu đã phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu nhưng chưa đóng thầu thì chủ đầu tư xem xét, quyết định việc cập nhật dự toán gói thầu để xác định lại giá gói thầu. Trường hợp đã đóng thầu, thực hiện theo nội dung hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất; không phải cập nhật lại giá gói thầu.

**đ.** Trường hợp cập nhật, xác định lại tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng theo quy định tại điểm c, d khoản này làm vượt tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng đã phê duyệt, thì việc thẩm định, phê duyệt tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh, dự toán xây dựng điều chỉnh thực hiện theo quy định.

Nội dung điều chỉnh đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh là nội dung lớn quan trọng, có ảnh hưởng đến việc đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn ngân sách, biến động tăng về chỉ số giá xây dựng, tăng chỉ số giá tiêu dùng...Do vậy, Sở Xây dựng báo cáo và kính đề nghị UBND tỉnh tổ chức cuộc họp để nghe ý kiến góp ý của các đơn vị làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ trước khi ban hành đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công theo ủy quyền của UBND tỉnh tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 08/02/2022.

Sở Xây dựng kính báo cáo./.

*(Gửi kèm tập báo cáo số 01/TTQH/KQKS về việc báo cáo kết quả khảo sát đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh của đơn vị tư vấn).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, QLCL. Hùng.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Minh**