

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

Số: 2113 /SXD-QLN

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hoà, ngày 17 tháng 6 năm 2024

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại –
Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang.
Địa chỉ: số 46 Thoại Ngọc Hầu, phường Vĩnh Hòa,
thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 02/2024/HQ-CNNT ngày 09/5/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang (sau đây viết tắt là Công ty Hoàng Quân), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 71 thuộc dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Qua rà soát hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, kết quả như sau:

Trường hợp ông Lê Việt Dũng (số TT 08 theo danh sách đính kèm Văn bản số 02/2024/HQ-CNNT ngày 09/5/2024 của Công ty Hoàng Quân) có tên trong Danh sách các trường hợp được mua căn hộ chung cư chính sách tại Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, thành phố Nha Trang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 29/4/2014.

2. Sở Xây dựng đã gửi văn bản xác minh tại các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Ngày 16/5/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 1679/SXD-QLN gửi Cục Thuế tỉnh đề nghị trả lời về thuế thu nhập cá nhân của đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 02/2024/HQ-CNNT ngày 27/02/2024 của Công ty Hoàng Quân, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Cục Thuế tỉnh.

- Ngày 16/5/2024, Sở Xây dựng có các Công văn: số 1680/SXD-QLN, số 1700/SXD-QLN và 1701/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nha Trang và UBND thị xã Ninh Hòa đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 02/2024/HQ-CNNT ngày 09/5/2024 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nha Trang và UBND thị xã Ninh Hòa.

Đề nghị Công ty Hoàng Quân liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định và đúng đối tượng.

Ngoài ra, các trường hợp đăng ký thường trú ngoài tỉnh và đăng ký tạm trú nơi có nhà ở xã hội chưa được một năm, gồm: ông Trần Triệu Hà Linh (số TT 01), ông Trần Mạnh Thắng (Số TT 03), Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc và ông Trần Đức Sỹ (số TT 04), bà Phạm Thu Trang (số TT 05), bà Lê Thị Thảo và ông Ngô Văn Đức (số TT 07), ông Trần Quang Sáng và bà Trần Thị Châu Loan (số TT 10) theo danh sách đính kèm Văn bản số 02/2024/HQ-CNNT ngày 09/5/2024 của Công ty Hoàng Quân, nên không đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. Các trường hợp còn lại, đăng ký thường trú trong tỉnh, đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Hoàng Quân biết và thực hiện theo quy định của pháp luật nhà ở hiện hành, đúng đối tượng. /

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Cục Thuế tỉnh;
 - Sở TN&MT;
 - UBND tp Nha Trang;
 - UBND thị xã Ninh Hòa;
 - Công thông tin điện tử SXD;
 - Lưu: VT, QLN. NS.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh