UBND TỈNH KHÁNH HÒA **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:7657 /SXD-QLQHKT	*Khánh Hòa, ngày14 tháng 7 năm 2026*
V/v giải quyết Đơn kiến nghị đề ngày 07/7/2026 của ông Nguyễn Ngọc Duy	

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Duy
(Địa chỉ: Tổ dân phố 7, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

Sở Xây dựng nhận được Đơn kiến nghị ghi ngày 07/7/2026 của ông Nguyễn Ngọc Duy về việc đề nghị làm rõ phạm vi áp dụng Quyết định số 2647/QĐ-UB ngày 11/10/2004 của UBND tỉnh Khánh Hòa và căn cứ pháp lý xác định chỉ giới xây dựng đối với thửa đất tại phường Vĩnh Hải (cũ). Sau khi nghiên cứu nội dung, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thời điểm năm 2012, hồ sơ quy hoạch cắm mốc lộ giới các tuyến hẻm thuộc các phường trên địa bàn thành phố Nha Trang được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại các Quyết định như sau:

- Quyết định số 225/QĐ-UB ngày 17/01/2001 về việc phê duyệt hồ sơ quy hoạch cắm mốc lộ giới các tuyến hẻm phường: Phước Tiến và Tân Lập, thành phố Nha Trang.

- Quyết định số 715/QĐ-UB ngày 05/3/2001 về việc phê duyệt hồ sơ quy hoạch cắm mốc lộ giới các tuyến hẻm 4 phường: Phước Hòa, Phước Tân, Phương Sài và Lộc Thọ, thành phố Nha Trang.

- Quyết định số 3072/QĐ-UB ngày 04/9/2001 về việc phê duyệt hồ sơ quy hoạch cắm mốc lộ giới các tuyến hẻm 7 phường: Phước Hải, Vĩnh Trường, Phương Sơn, Vạn Thạnh, Vĩnh Phước, Vĩnh Nguyên và Phước Long, thành phố Nha Trang.

- Quyết định số 2647/QĐ-UB ngày 11/10/2004 về việc phê duyệt hồ sơ quy hoạch cắm mốc lộ giới các tuyến hẻm 3 phường: Vĩnh Thọ, Xương Huân và Vạn Thắng, thành phố Nha Trang.

Như vậy, khu vực phường Vĩnh Hải trước đây chưa có hồ sơ quy hoạch cắm mốc lộ giới các tuyến hẻm được UBND tỉnh phê duyệt.

2. Về quy định khoảng lùi, chỉ giới xây dựng tại các tuyến hẻm trên địa bàn phường Vĩnh Hải thời điểm năm 2012:

Căn cứ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Vĩnh Hải – Vĩnh Hòa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 17/6/2009, đối với các tuyến đường hẻm có nêu: *"- Các tuyến đường hẻm trong khu dân cư hiện trạng cải tạo được quy hoạch có lộ giới từ 4-10m, phù hợp với các đồ án quy hoạch đường hẻm đã được phê duyệt."*

Tại thuyết minh quy hoạch có nêu: *"Chỉ giới đường đỏ của các tuyến tuân thủ theo quy mô bề rộng lộ giới đã được xác định cụ thể theo mặt cắt ngang đường và thể hiện trong hồ sơ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/2000. Chỉ giới xây dựng cụ thể được quy định cho từng đoạn tuyến và được thực hiện trên bản đồ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500."*

Do đó, đề nghị ông Nguyễn Ngọc Duy liên hệ đến UBND phường Bắc Nha Trang để rà soát lại về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (nếu có) tại khu vực thửa đất số 80, tờ bản đồ số 265 và hướng dẫn các quy định về khoảng lủi, chỉ giới xây dựng tại thời điểm năm 2012 theo quy hoạch được phê duyệt.

Sở Xây dựng kính báo./.

Nơi nhận (vbđt):
- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- UBND phường Bắc Nha Trang;
- Lưu: VT, QHKT. Minh

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH KHÁNH HÒA

Lê Minh Tiến