

THÔNG BÁO

Về việc Công bố thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội 01 (Hacom Ocean City 01) – Đợt 5

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa

Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings thông báo về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội 01 (Hacom Ocean City 01) Đợt 4 và một số nội dung liên quan để công bố tại Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa, cụ thể như sau:

1. Tên Dự án: Nhà ở xã hội 01 (Tên thương mại: Hacom Ocean City 01).

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings.

Đơn vị được Ủy quyền thực hiện: Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings (Theo Quyết định số 109/QĐ-Hacom ngày 01/05/2026 về việc phân cấp, phân quyền thực hiện đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh – vận hành dự án KĐT biển Bình Sơn – Ninh Chữ cho Chi nhánh Công ty CPĐT Hacom Holdings).

- Mã số doanh nghiệp: 0101777882-001

- Địa chỉ: Lô TM09 đường Đặng Quang Cầm, khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2), phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa

3. Địa điểm xây dựng: Lô đất ký hiệu NOXH-01 thuộc Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2) phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

4. Quy mô dự án:

- Vị trí: Tại ô đất có ký hiệu NOXH-01 thuộc dự án Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2), phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích đất: 17.640,61 m².

- Tổng diện tích sàn (bao gồm tầng tum kỹ thuật và tầng mái): 108.282,68 m².

- Mật độ xây dựng: 40%.

- Số tầng: 15 tầng + tầng tum kỹ thuật;

5. Thời gian bàn giao (dự kiến): Quý 4 năm 2027

6. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội bán: 1.121 căn

- Số căn hộ nhà ở xã hội đưa vào kinh doanh: 467 căn

- Số hồ sơ đã được duyệt : 135 hồ sơ
- Số hồ sơ đã trình dự kiến được duyệt : 36 hồ sơ
- Số căn hộ đã ký Hợp đồng : 44 căn

7. Diện tích căn hộ: Từ 35,79 m² đến 77,00 m²

8. Giá bán căn hộ:

Giá bán nhà ở xã hội trước khi điều chỉnh hệ số Ki (đã bao gồm 5% thuế GTGT): **18.335.906 đồng/m²** (Bằng chữ: Mười tám triệu, ba trăm ba mươi lăm ngàn, chín trăm lẻ sáu đồng trên m²).

- Giá bán trên với hệ số Ki=1 và chưa bao gồm 2% kinh phí bảo trì (Chi tiết hệ số Ki và giá bán sau khi điều chỉnh hệ số Ki theo từng vị trí căn hộ được xác định theo kết quả thẩm tra giá bán của Viện kinh tế Xây dựng – Bộ Xây dựng).

9. Thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 22/10/2026 đến hết ngày 24/11/2026.

+ Thứ 2 đến thứ 6: từ 07h30 đến 17h00.

+ Thứ 7: từ 07h30 đến 11h30. Nghỉ Chủ nhật và các ngày lễ.

- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings, Lô TM09 đường Đặng Quang Cầm, Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (khu K2), phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

- Điện thoại: 02596.528.888

10. Thông tin đăng tải:

- Website của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa: <https://sxd.khanhhoa.gov.vn/> (Mục Nhà ở xã hội).

- Website: <https://www.hacomholdings.vn/> ; <https://hacomocancity.vn/>

- Fanpage: <https://www.facebook.com/noxhoceancity>

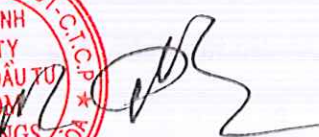
Trên đây là thông tin về dự án Nhà ở xã hội NOXH 01 (Hacom Ocean City 01) do Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings làm chủ đầu tư. Kính đề nghị Sở Xây dựng công bố thông tin để người dân được biết và chuẩn bị hồ sơ đăng ký.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT (BC);
- Ban Kinh doanh TCT;
- Lưu: PTT, VP

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Trần Ngọc Thật