

Số: /QĐ-SXD

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc công bố Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015

#### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Quyết định số 19/2014/QĐ-TTg ngày 05/3/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2008 vào hoạt động của các cơ quan, tổ chức thuộc hệ thống hành chính nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-BKHCN ngày 21/01/2019 của Bộ Khoa học và Công nghệ về việc công bố Mô hình hung hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015 cho các cơ quan, tổ chức thuộc hệ thống hành chính nhà nước tại địa phương;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Bộ tài liệu hướng dẫn xây dựng, áp dụng, duy trì và cải tiến Hệ thống quản lý chất lượng theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015 cho các cơ quan, tổ chức thuộc hệ thống hành chính nhà nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 49/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Xây dựng và Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND tỉnh về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Xây dựng;

Theo đề nghị của Ban Chỉ đạo ISO của Sở Xây dựng.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố Hệ thống quản lý chất lượng tại Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa phù hợp Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015 đối với các lĩnh vực hoạt động trong Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 154/QĐ-SXD ngày 25/07/2024 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc công bố Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015 tại Sở Xây dựng.

**Điều 3.** Trưởng Ban Chỉ đạo ISO, Chánh Văn phòng Sở, Trưởng các phòng/đơn vị thuộc Sở chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 (VBĐT);
- Lưu: VT, Hồ sơ ISO.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Châu**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BẢN CÔNG BỐ  
SỞ XÂY DỰNG KHÁNH HÒA**

**Công bố Hệ thống quản lý chất lượng tại Sở Xây dựng Khánh Hòa phù hợp  
Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015 đối với các hoạt động trong  
lĩnh vực xây dựng**

*(Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD  
ngày /01/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng Khánh Hòa)*

**Bản công bố này có hiệu kể từ ngày ban hành.**

*Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025*

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Châu**

**PHỤ LỤC****CÁC LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG CỦA SỞ XÂY DỰNG ĐƯỢC CÔNG BỐ  
PHÙ HỢP TIÊU CHUẨN QUỐC GIA TCVN ISO 9001:2015***(Ban hành kèm theo quyết định số /QĐ-SXD ngày /01/2025)*

<b>TT</b>	<b>Tên thủ tục hành chính</b>	<b>Quyết định công bố</b>
<b>I. LĨNH VỰC QUẢN LÝ QUY HOẠCH, KIẾN TRÚC</b>		
1	Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	QĐ 3990/QĐ-UBND ngày 29/12/2017
2	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	QĐ 3990/QĐ-UBND ngày 29/12/2017
3	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh	QĐ 08/QĐ-UBND ngày 04/01/2021
4	Cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc	QĐ 08/QĐ-UBND ngày 04/01/2021
5	Cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc	QĐ 08/QĐ-UBND ngày 04/01/2021
6	Cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc bị ghi sai do lỗi của cơ quan cấp chứng chỉ	QĐ 08/QĐ-UBND ngày 04/01/2021
7	Gia hạn chứng chỉ hành nghề kiến trúc	QĐ 08/QĐ-UBND ngày 04/01/2021
8	Công nhận chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam	QĐ 08/QĐ-UBND ngày 04/01/2021
9	Chuyển đổi chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam	QĐ 08/QĐ-UBND ngày 04/01/2021
<b>II. LĨNH VỰC QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH, GIÁM ĐỊNH TƯ PHÁP XÂY DỰNG</b>		
10	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương	QĐ 1741/QĐ-UBND ngày 25/7/2023
11	Cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đối với công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh	QĐ 3410/QĐ-UBND ngày 13/10/2021
12	Cho ý kiến về việc các công trình hết thời hạn sử dụng nhưng có nhu cầu sử dụng tiếp (trừ trường hợp nhà ở riêng lẻ)	QĐ 3410/QĐ-UBND ngày 13/10/2021
13	Bổ nhiệm và cấp thẻ giám định viên tư pháp xây dựng ở địa phương	QĐ 1741/QĐ-UBND ngày 25/7/2023
14	Miễn nhiệm và thu hồi thẻ giám định viên tư pháp xây dựng ở địa phương	QĐ 1741/QĐ-UBND ngày 25/7/2023
<b>III. LĨNH VỰC NHÀ Ở</b>		
15	Thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của	QĐ 2775/QĐ-UBND ngày

	tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở	25/10/2024
16	Chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh	QĐ 2775/QĐ-UBND ngày 25/10/2024
17	Thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng	QĐ 2775/QĐ-UBND ngày 25/10/2024
18	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	QĐ 2775/QĐ-UBND ngày 25/10/2024
19	Điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	QĐ 2775/QĐ-UBND ngày 25/10/2024
20	Đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023	QĐ 2775/QĐ-UBND ngày 25/10/2024
21	Gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài	QĐ 2775/QĐ-UBND ngày 25/10/2024
22	Thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương	QĐ 2775/QĐ-UBND ngày 25/10/2024
23	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở	QĐ 2775/QĐ-UBND ngày 25/10/2024
24	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở	QĐ 2775/QĐ-UBND ngày 25/10/2024
25	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp ký lại hợp đồng thuê	QĐ 2775/QĐ-UBND ngày 25/10/2024
26	Bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	QĐ 2775/QĐ-UBND ngày 25/10/2024
27	Giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công	QĐ 2775/QĐ-UBND ngày 25/10/2024
28	Thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân	QĐ 2775/QĐ-UBND ngày 25/10/2024
29	Cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công	QĐ 2775/QĐ-UBND ngày 25/10/2024
<b>IV. LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN</b>		
30	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	QĐ 2755/QĐ-UBND ngày 24/10/2024
31	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản đối với dự án do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc đầu tư.	QĐ 2755/QĐ-UBND ngày 24/10/2024

32	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	QĐ 2755/QĐ-UBND ngày 24/10/2024
33	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ bị cháy, bị mất, bị rách, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác)	QĐ 2755/QĐ-UBND ngày 24/10/2024
34	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ cũ đã hết hạn hoặc gần hết hạn)	QĐ 2755/QĐ-UBND ngày 24/10/2024
35	Cấp giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản	QĐ 2755/QĐ-UBND ngày 24/10/2024
36	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng)	QĐ 2755/QĐ-UBND ngày 24/10/2024
37	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn)	QĐ 2755/QĐ-UBND ngày 24/10/2024
38	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở	QĐ 2755/QĐ-UBND ngày 24/10/2024
39	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.	QĐ 2755/QĐ-UBND ngày 24/10/2024

#### **V. LĨNH VỰC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

40	Cấp Gia hạn chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng chứng chỉ hạng II, hạng III	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
41	Cấp Gia hạn chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng chứng chỉ hạng II, hạng III	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
42	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
43	Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
44	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/theo tuyến trong đô thị/tín ngưỡng, tôn giáo /tượng đài, tranh hoành tráng/theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/dự án).	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
45	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/theo tuyến trong đô thị/tín ngưỡng, tôn giáo/tượng đài, tranh hoành tráng/theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/dự án)	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
46	Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/theo tuyến trong đô thị/tín ngưỡng, tôn giáo/tượng đài, tranh hoành tráng/theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/dự án).	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
47	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/theo tuyến trong đô thị/tín ngưỡng, tôn giáo/tượng đài, tranh hoành tráng/theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/theo giai đoạn cho công	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024

	trình theo tuyến trong đô thị/dự án).	
48	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/theo tuyến trong đô thị/tỉnh ngưỡng, tôn giáo/tượng đài, tranh hoành tráng/theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/dự án).	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
49	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/theo tuyến trong đô thị/tỉnh ngưỡng, tôn giáo/ tượng đài, tranh hoành tráng/theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/dự án).	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
50	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
51	Điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
52	Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lần đầu hạng II, hạng III	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
53	Cấp điều chỉnh hạng chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
54	Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
55	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (bị ghi sai thông tin)	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
56	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (trường hợp chứng chỉ mất, hư hỏng).	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
57	Cấp Chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III của cá nhân nước ngoài	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
58	Cấp chứng chỉ năng lực lần đầu hoạt động xây dựng hạng II, hạng III.	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
59	Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do mất, hư hỏng).	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
60	Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (bị ghi sai thông tin).	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
61	Cấp Điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, III	QĐ 65/QĐ-UBND ngày 09/01/2024
<b>VI. LĨNH VỰC THÍ NGHIỆM CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG</b>		
62	Cấp mới Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp: Cấp lần đầu hoặc Giấy chứng nhận hết hạn mà tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng có nhu cầu tiếp tục hoạt động)	QĐ 1741/QĐ-UBND ngày 25/7/2023
63	Cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (còn thời hạn nhưng bị mất hoặc hư hỏng hoặc bị ghi sai thông tin hoặc tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng xin dừng thực hiện một số chỉ tiêu trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng)	QĐ 1741/QĐ-UBND ngày 25/7/2023

64	Bổ sung, sửa đổi Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thay đổi địa chỉ, tên của tổ chức trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng đã được cấp)	QĐ 1741/QĐ-UBND ngày 25/7/2023
65	Bổ sung, sửa đổi Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thay đổi địa điểm đặt phòng thí nghiệm hoặc thay đổi, bổ sung, sửa đổi chỉ tiêu thí nghiệm, tiêu chuẩn thí nghiệm trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng)	QĐ 1741/QĐ-UBND ngày 25/7/2023
<b>VII. LĨNH VỰC VẬT LIỆU XÂY DỰNG</b>		
66	Thủ tục công bố hợp quy sản phẩm hàng hóa vật liệu xây dựng	QĐ 3410/QĐ-UBND ngày 13/10/2021
<b>VIII. LĨNH VỰC TIẾP CÔNG DÂN</b>		
67	Thủ tục tiếp công dân tại cấp tỉnh	QĐ 1910/QĐ-UBND ngày 05/7/2022
<b>IX. LĨNH VỰC TỔ CÁO</b>		
68	Giải quyết tố cáo tại cấp tỉnh	QĐ 3595/QĐ-UBND ngày 26/11/2019
<b>X. LĨNH VỰC KHIẾU NẠI</b>		
69	Thủ tục giải quyết khiếu nại lần đầu tại cấp tỉnh	QĐ 2491/QĐ-UBND ngày 27/8/2021
70	Giải quyết khiếu nại lần hai tại cấp tỉnh	QĐ 2491/QĐ-UBND ngày 27/8/2021
<b>XI. LĨNH VỰC XỬ LÝ ĐƠN</b>		
71	Thủ tục xử lý đơn tại cấp tỉnh	QĐ 1909/QĐ-UBND ngày 05/7/2022
<b>XII. LĨNH VỰC BỒI THƯỜNG NHÀ NƯỚC</b>		
72	Thủ tục phục hồi danh dự	QĐ 107/QĐ-UBND ngày 11/01/2019
73	Thủ tục giải quyết yêu cầu bồi thường tại cơ quan trực tiếp quản lý người thi hành công vụ gây thiệt hại	QĐ 107/QĐ-UBND ngày 11/01/2019