

UBND TỈNH KHÁNH HÒA CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SỞ XÂY DỰNG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPSC (GPTC)

1. Cấp cho:.....**Công ty Cổ phần Đầu tư VCN**

- Địa chỉ:.....**tòa nhà VCN Tower, số 2 đường Tố Hữu, Khu đô thị VCN...**

Phường:.....**Phước Hải**..... Thành phố:.....**Nha Trang**.....

Tỉnh:..... **Khánh Hòa**.....

- Người đại diện:.....**ông Nguyễn Khánh Toàn**...Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

- Địa chỉ liên hệ: .....**Tòa nhà VCN Tower, số 02 Tố Hữu**.....

Phường:.....**Phước Hải**..... Thành phố:.....**Nha Trang**.....

Tỉnh:..... **Khánh Hòa**.....

- Số điện thoại: .....**0258 233 9999**.....

2. Hiện trạng công trình

- Lô đất số:.....**01, tờ bản đồ số 75/2009/TĐ-BĐ**.....

Tại: .....**Chung cư kinh doanh CT3, Khu dân cư Vĩnh Diêm Trung**.....

Xã:.....**Vĩnh Hiệp**..... Thành phố:.....**Nha Trang**.....

Tỉnh:..... **Khánh Hòa**.....

- Loại công trình: công trình dân dụng Cấp công trình: Cấp I

- Diện tích xây dựng:..... **5.864 m<sup>2</sup>**

- Tổng diện tích sàn (bao gồm tum thang):..... **62.375,8m<sup>2</sup>**

- Chiều cao công trình:.....**+58,85m**

- Số tầng:.....**16 tầng nổi + 01 tum thang**

- Các thông tin về chiều dài công trình, cốt xây dựng, chiều cao tĩnh không, chiều sâu công trình:..... theo bản vẽ thiết kế

3. Được phép cải tạo, sửa chữa với nội dung sau: **Cải tạo sửa chữa Chung cư CT3 – Lắp đặt mái che sân trước căn hộ tầng 1.**

- Theo thiết kế bản vẽ thi công.

- Do **Công ty TNHH MTV Tư vấn Archivina** lập, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003430 ngày 06/9/2022 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp.

- Chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Anh Tuấn, Chứng chỉ hành nghề số BXD-00065954 cấp ngày 29/7/2019 do Bộ Xây dựng cấp;

- Chủ trì thiết kế kết cấu: Dương Trung Hiếu, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00097550 cấp ngày 28/7/2020 do Bộ Xây dựng cấp.

- Đơn vị thẩm tra: **Công ty Cổ phần TEXO Tư vấn và Đầu tư**, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00005593 ngày 04/01/2023 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

- Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Nguyễn Hoàn Sơn, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-01-2022-035 cấp ngày 13/4/2022 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp;

- Chủ trì thẩm tra kết cấu: Nguyễn Quang Vinh, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00007306 cấp ngày 27/7/2022 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

Gồm các nội dung sau:

- Loại công trình: .....công trình dân dụng.....Cấp công trình chính: cấp I

- Chỉ giới đường đỏ: .....theo bản vẽ

- Chỉ giới xây dựng: .....theo bản vẽ

- Diện tích xây dựng mái che tại tầng 1..... **1.249m<sup>2</sup>**

- Tổng diện tích mái che:..... **1.249m<sup>2</sup>**

- Chiều cao mái che (tính từ cốt +0.000):.....**+3,3m**

**4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND tỉnh cấp số BĐ308948 ngày 19/6/2012.

- Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND thành phố Nha Trang về việc công nhận nhân sự Ban quản trị Chung cư CT3, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, nhiệm kỳ 2023 - 2026; Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành Chung cư CT3 - Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung số 01/2023/HĐDV/VCN-BQTCT3VĐT ngày 13/10/2023 giữa Ban quản trị Chung cư CT3 với Công ty Cổ phần Đầu tư VCN.

**5. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung:**

- Thực hiện đầu tư xây dựng dự án trong phạm vi ranh giới đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; thực hiện các nội dung theo đề nghị của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh tại văn bản số 1169/PCCC ngày 13/5/2024.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp và sự phù hợp giữa hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng so với hiện trạng công trình đã triển khai thi công xây dựng; hồ sơ thiết kế phải tuân thủ theo Quy chuẩn kỹ thuật

quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD và các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành; phải có biện pháp thi công đảm bảo an toàn, không gây nguy hiểm cho các công trình trong khu vực; thực hiện mua bảo hiểm công trình; có trách nhiệm bồi hoàn nếu làm hư hỏng các công trình xung quanh trong quá trình thi công.

- Lưu ý: kết cấu mái che phải đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng; đồng thời, bộ phận mái che không được tính vào diện tích chiếm đất nếu đảm bảo không gây cản trở lưu thông của người, phương tiện và không kết hợp các công năng sử dụng khác theo quy định tại mục 1.4.20 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

6. Sở Xây dựng chỉ chịu trách nhiệm về những nội dung liên quan đến việc giải quyết thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật, không chịu trách nhiệm về những nội dung đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng).

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, HĐXD.Linh.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Minh**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày ...../ ...../ .....

Khánh Hòa, ngày .....tháng .....năm .....

**GIÁM ĐỐC**