

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép lập đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000)
Khu vực xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 28/6/2017 của UBND tỉnh v/v Ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-TTg ngày 25/9/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 18/9/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư Cát Lợi, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 15/01/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (quy hoạch xây dựng)

dọc tuyến đường Phạm Văn Đồng, đoạn từ khu dân cư Đường Đệ đến Quốc lộ 1A, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang;

Căn cứ văn bản số 13311/UBND-XDND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh v/v Nghiên cứu ý tưởng quy hoạch theo đề xuất của GreeHill trong quá trình lập Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung TP Nha Trang đến năm 2040;

Căn cứ văn bản số 4652/UBND-XDND ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh v/v Tổ chức lập quy hoạch phân khu một số khu vực trong quá trình lập Đồ án điều chỉnh QH chung TP Nha Trang;

Theo đề nghị của UBND thành phố Nha Trang tại văn bản số 4335/UBND-QLĐT ngày 24/6/2022 V/v tổ chức lập quy hoạch phân khu tại khu vực thuộc xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang và báo cáo của Sở Xây dựng tại văn bản số 2223/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép tiến hành lập Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực thuộc xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang với các nội dung chính sau:

1. Địa điểm: xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
2. Phạm vi, diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: khoảng **2.798 ha** (phần diện tích mặt nước biển lân cận sẽ được xác định theo nhu cầu triển khai đầu tư về sau và thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về biển đảo; diện tích cụ thể của đồ án sẽ được xem xét trong bước lập Nhiệm vụ quy hoạch).
3. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND thành phố Nha Trang.
4. Hình thức lập quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch.
5. Nguồn vốn: tài trợ lập quy hoạch.

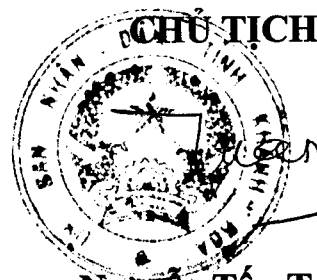
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh.

Điều 3. Căn cứ Quyết định này, UBND thành phố Nha Trang tổ chức lập, trình thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Du lịch; Văn hóa và Thể thao; Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Phòng TH, KT, KGVX;
- Lưu: VT, SV, TV, HT, KN, CN. 17



Nguyễn Tấn Tuấn