

Số: 1967 /TB-SXD

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v công bố dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5935/UBND-XDND ngày 16/6/2020 về việc xác định khu vực cần đảm bảo quốc phòng, an ninh theo Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ đối với dự án Tổ hợp công trình hỗn hợp khách sạn, dịch vụ và chung cư Nha Trang Bay tại 25 - 26 Phạm Văn Đồng, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, do Công ty Cổ phần Nha Trang Bay làm chủ đầu tư.

Căn cứ văn bản của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Cục An ninh Kinh tế, Công an tỉnh, Sở Xây dựng thông báo như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở:

a) Tên dự án: Tổ hợp công trình hỗn hợp khách sạn, dịch vụ và chung cư Nha Trang Bay;

b) Địa điểm: 25 - 26 Phạm Văn Đồng, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang;

c) Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Nha Trang Bay.

d) Tổng số căn hộ chung cư: 704 căn.

đ) Số lượng căn hộ chung cư mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu tại dự án (30% tổng số căn hộ chung cư): 211 căn.

2. Quá trình thực hiện, Sở Xây dựng lưu ý tổ chức, cá nhân có liên quan một số nội dung sau:

a) Tổ chức, cá nhân nước ngoài thuộc diện được sở hữu nhà ở tại Việt Nam chỉ được mua, thuê mua nhà ở, nhận thừa kế, nhận tặng cho nhà ở theo quy định tại khoản 2 Điều 76 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.

b) Chủ đầu tư, bên tặng cho chỉ được bán, cho thuê mua, tặng cho nhà ở trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sau khi Sở Xây dựng có thông báo công bố dự án cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam (theo khoản 2 và 5 Điều 79 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP).

c) Sau khi Sở Xây dựng có thông báo công bố dự án cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở tại Việt Nam, chủ đầu tư, bên tặng cho chỉ được bán, cho thuê mua nhà ở, tặng cho nhà ở trong dự án cho tổ

chức, cá nhân nước ngoài theo đúng số lượng quy định tại Điều 76 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP. Trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua, tặng cho nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài, chủ đầu tư, bên tặng cho liên hệ với Sở Xây dựng đề nghị cung cấp thông tin để xác định số lượng nhà ở được bán, cho thuê mua, được tặng cho (theo khoản 2 Điều 79 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP), vì số liệu này thường xuyên biến động.

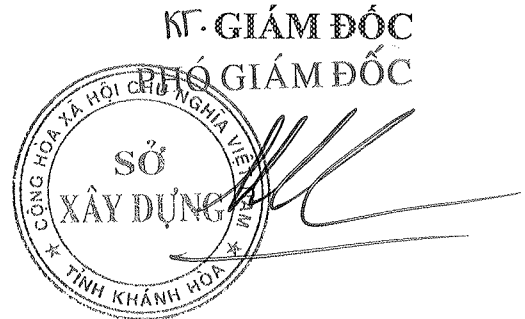
d) Sau khi ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua, tặng cho nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài, chủ đầu tư, bên tặng cho có trách nhiệm thông báo thông tin ngay trong ngày (bằng thư điện tử và bằng văn bản) đến Sở Xây dựng để đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở (theo khoản 3 Điều 79 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP).

đ) Nghiêm cấm tổ chức, cá nhân nước ngoài mua nhà ở để bán lại nhằm mục đích kinh doanh kiếm lời (theo khoản 8 Điều 79 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP). Tổ chức, cá nhân nước ngoài phải thực hiện các nghĩa vụ quy định tại Điều 162 Luật Nhà ở năm 2014.

Sở Xây dựng thông báo đề tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận: VBĐT

- UBND tỉnh (B/cáo);
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hòa;
- Công ty Cổ phần Nha Trang Bay;
- Văn phòng Sở Xây dựng (công khai trên Trang Thông tin điện tử SXD);
- Lưu: VT, QLN, Thanh tra Sở. ĐSon. (7)



Trần Nam Bình