

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1825 /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày 29 tháng 5 năm 2024

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang  
Địa chỉ: số 11 Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 22/2024/CV-P.HNT ngày 07/5/2024 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty P.H), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 95 tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 22/2024/CV-P.HNT ngày 07/5/2024 của Công ty P.H.

2. Ngày 09/5/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 1602/SXD-QLN gửi UBND thành phố Nha Trang đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 22/2024/CV-P.HNT ngày 07/5/2024, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 27/5/2024, UBND thành phố Nha Trang có Văn bản số 4001/UBND-TNMT phúc đáp kết quả kiểm tra, xác minh danh sách các đối tượng kèm theo Công văn số 22/2024/CV-P.HNT ngày 07/5/2024 của Công ty P.H.

3. Ngày 09/5/2024, Sở Xây dựng có các Công văn: số 1600/SXD-QLN gửi Cục Thuế tỉnh đề nghị xác minh thuế thu nhập cá nhân đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 95; số 1601/SXD-QLN và số 1603/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Cam Lâm đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 22/2024/CV-P.HNT ngày 07/5/2024, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Cục Thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Cam Lâm.

Đề nghị Công ty P.H liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng./.

(sao gửi kèm Văn bản số 4001/UBND-TNMT ngày 27/5/2024 của UBND thành phố Nha Trang)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - Cục Thuế tỉnh;
  - UBND huyện Cam Lâm;
  - Công thông tin điện tử SXD;
  - Lưu: VT, QL.N. NS.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**