

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HOÀ**

Số: *1741* /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày *15* tháng *6* năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư xã Phước Đông, thành phố Nha Trang**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 28/6/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định về quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-TTg ngày 25/9/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 14/01/2004 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư xã Phước Đông, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 23/06/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư xã Phước Đông, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 16/03/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép lập đồ án Điều chỉnh mở rộng Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư xã Phước Đông, thành phố Nha Trang;*

Xét đề nghị của UBND thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 1403/TTr-UBND-QLĐT ngày 09/3/2022 V/v ban hành Quyết định cho phép lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư Phước Đồng, thành phố Nha Trang, Công văn số 2751/UBND-QLĐT ngày 28/4/2022 V/v điều chỉnh phạm vi nghiên cứu tại Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 16/3/2021 và Công văn số 1501/SXD-KTQH ngày 12/5/2022 của Sở Xây dựng,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép tiến hành lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang với những nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang.
2. Địa điểm: xã Phước Đồng thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
3. Phạm vi, nghiên cứu lập quy hoạch: Khoảng 2217,83 ha (diện tích cụ thể của đồ án sẽ được nghiên cứu trong bước lập Nhiệm vụ quy hoạch).
4. Hình thức lập quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch phân khu.
5. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.
6. Thời gian thực hiện: 2022-2023.

**Điều 2.** UBND thành phố Nha Trang tổ chức lập, trình thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Du lịch, Văn hóa và Thể thao, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

(Quyết định này thay thế Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 16/03/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép lập đồ án Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- TT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Phòng TH, KT, KGVX;
- Lưu: VT, CN, TV.



Nguyễn Tấn Tuân