

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 1739/SXD-QLN

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang  
Địa chỉ: số 11 Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 36/2023/CV-P.HNT ngày 11/5/2023 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty P.H), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 01 hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Chung cư xã hội P.H nha Trang, thành phố Nha Trang (đợt 75).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 36/2023/CV-P.HNT ngày 11/5/2023 của Công ty P.H.

2. Ngày 15/5/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1458/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 01 đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 36/2023/CV-P.HNT ngày 11/5/2023 của Công ty P.H, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 02/6/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 2474/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

3. Ngày 15/5/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1459/SXD-QLN và số 1460/SXD-QLN đề nghị UBND thành phố Nha Trang và Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 36/2023/CV-P.HNT ngày 11/5/2023 của Công ty P.H, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND thành phố Nha Trang và Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Công ty P.H liên hệ với hai cơ quan trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định.

*Lưu ý: Luật Nhà ở năm 2014 không quy định đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội là người nước ngoài, Sở Xây dựng đề nghị Công ty*

Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang xem xét trường hợp của bà Phạm Thị Khánh Quyên có phải là người nước ngoài không? để xét duyệt bán căn hộ nhà ở xã hội đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang biết và thực hiện theo quy định hiện hành. / T.H.L

(sao gửi kèm Công văn số 2474/CTKHH-HKDCN ngày 02/6/2023 của Cục Thuế tỉnh)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - UBND tp Nha Trang;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - Công thông tin điện tử
  - Sở Xây dựng;
  - Lưu: VT, QLN. N. Sơn. 2
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**