

D 59

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1724 /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày 05 tháng 6 năm 2023

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại –
Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang.
Địa chỉ: số 46 Thoại Ngọc Hầu, phường Vĩnh Hòa,
thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 03/2023/HQ-CNNT ngày 28/4/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang (sau đây viết tắt là Công ty Hoàng Quân), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 02 đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 59 thuộc dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 02 đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 03/2023/HQ-CNNT ngày 28/4/2023 của Công ty Hoàng Quân.

2. Ngày 10/5/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1389/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 02 đối tượng lao động tự do đăng ký nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 03/2023/HQ-CNNT ngày 28/4/2023 của Công ty Hoàng Quân, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 25/5/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 2308/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

3. Ngày 10/5/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1391/SXD-QLN gửi UBND thành phố Nha Trang đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 03/2023/HQ-CNNT ngày 28/4/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 25/5/2023, UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 3942/UBND-TNMT phúc đáp kết quả kiểm tra, xác minh các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 59 thuộc dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

4. Ngày 10/5/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1390/SXD-QLN và 1392/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thị xã Ninh Hòa đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 03/2023/HQ-CNNT ngày 28/4/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định

đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thị xã Ninh Hòa, đề nghị Công ty Hoàng Quân liên hệ với hai cơ quan trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định.

Ngoài ra, trường hợp Công ty Hoàng Quân chưa hoàn thành phương án giá thì khẩn trương rà soát, trình Sở Xây dựng phương án giá để thẩm định theo quy định, làm cơ sở tính toán giá bán cho người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định pháp luật.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Hoàng Quân biết và thực hiện theo quy định hiện hành. / *TKM*

(sao gửi kèm Công văn số 2308/CTKHH-HKDCN ngày 25/5/2023 của Cục Thuế tỉnh, Công văn số 3942/UBND-TNMT ngày 25/5/2023 của UBND thành phố Nha Trang)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND thị xã Ninh Hòa;
 - Cổng thông tin điện tử SXD;
 - Lưu: VT, QL.N. N. Sơn. *2*
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh