

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2024

## **GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 17 /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cấp thoát nước Sơn Thành** .....

Địa chỉ:.....**STH19.25** ..... Đường: ...**số 13 KĐT mới Lê Hồng Phong II**  
Phường:..... **Phước Hải**..... Thành phố:.....**Nha Trang**  
Tỉnh:.....**Khánh Hòa**

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy nước Sơn Thành (giai đoạn 1, công suất 25.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm).

- Tổng số công trình: 16 công trình

- Theo: Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (Thiết kế bản vẽ thi công).

- Do: **Công ty Cổ phần Xây dựng và Môi trường – CEN** lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ nhiệm thiết kế: **Khâu Hồng Phúc**, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00019726 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 02/3/2018;

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: **Trần Cao Thọ**, chứng chỉ hành nghề kiến trúc công trình, số chứng chỉ HAN-02-2022-062 do Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hà Nội cấp ngày 19/05/2022;

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: **Lê Huy Cường**, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00147524 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 08/7/2022;

+ Chủ trì thiết kế cơ điện: **Trần Minh Triết**, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00077542 do Cục Quản lý hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 08/11/2019;

+ Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: **Nguyễn Văn Tâm**, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số chứng chỉ CTN-00108319 do Hội Cấp thoát nước Việt Nam cấp ngày 10/11/2020.

- Đơn vị thẩm tra: **Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định Xây dựng Khánh Hòa**

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế hạ tầng kỹ thuật: **Võ Hữu Thạch**, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HTV-00032515 do Hiệp hội Tư vấn Xây dựng Việt Nam cấp ngày 19/9/2019;



- + Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Nguyễn Văn Dũng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00032511 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 07/8/2018;
- + Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Huỳnh Văn Tuấn, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00013517 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 07/8/2018;
- + Chủ trì thẩm tra thiết kế cơ điện: Trần Quang Vinh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00091416 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 04/6/2020;
- + Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước: Lê Quốc Đạt, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số PHY-00018293 do Sở Xây dựng Phú Yên cấp ngày 31/01/2018.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: ..... theo mảnh trích đo số 33-2022
- Do: ..... Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa lập ngày 23/5/2022
- Được: ..... Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/5/2022
- Thôn: ..... Lê Thạnh ..... Xã: ..... Diên Thọ
- Huyện: ..... Diên Khánh ..... Tỉnh: ..... Khánh Hòa
- Diện tích lô đất: ..... 43.042,6m<sup>2</sup>

#### a) Công trình số 1: Nhà điều hành

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... +0,0m
- Mật độ xây dựng: ..... 0,66%
- Hệ số sử dụng đất: ..... 0,0197 lần
- Chỉ giới đường đỏ: ..... theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng: ..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: ..... 283m<sup>2</sup>
- Số tầng: ..... 03 tầng
- Tổng diện tích sàn xây dựng: ..... 849m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân): ..... 13,45m

#### b) Công trình số 2: Bể phân chia lưu lượng + Bể trộn

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... +0,0m
- Mật độ xây dựng: ..... 0,028%
- Hệ số sử dụng đất: ..... 0,00028 lần
- Chỉ giới đường đỏ: ..... theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng: ..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng: ..... 12,25m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đến đỉnh lan can): ..... 10m

**c) Công trình số 3: Bể phản ứng**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... +0,0m
- Mật độ xây dựng: ..... 0,521%
- Hệ số sử dụng đất: ..... 0,00521 lần
- Chỉ giới đường đỏ: ..... theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng: ..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng: ..... 224,1m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đến đỉnh mái tôn): ..... 13,18m

**d) Công trình số 4: Bể lắng Lamella**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... +0,0m
- Mật độ xây dựng: ..... 0,734%
- Hệ số sử dụng đất: ..... 0,00734 lần
- Chỉ giới đường đỏ: ..... theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng: ..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng: ..... 315,9m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đến đỉnh mái tôn): ..... 13,18m

**e) Công trình số 5: Bể lọc Aquazur V**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... +0,0m
- Mật độ xây dựng: ..... 0,837%
- Hệ số sử dụng đất: ..... 0,00837 lần
- Chỉ giới đường đỏ: ..... theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng: ..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng: ..... 360,5m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đến đỉnh mái tôn): ..... 13,18m

**f) Công trình số 6: Bể chứa nước sạch**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... +0,0m
- Mật độ xây dựng: ..... 4,873%
- Hệ số sử dụng đất: ..... 0,0487 lần
- Chỉ giới đường đỏ: ..... theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng: ..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng: ..... 2097,6m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân): ..... 3,85m

**g) Công trình số 7: Trạm bơm nước sạch**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... +0,0m
- Mật độ xây dựng: ..... 1,208%
- Hệ số sử dụng đất: ..... 0,012 lần

- Chỉ giới đường đỏ: ..... theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng: ..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng: ..... 519,8m<sup>2</sup>
- Số tầng: ..... 01 tầng
- Tổng diện tích sàn xây dựng: ..... 519,8m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân): ..... 8,4m

#### **h) Công trình số 8: Bể nén bùn**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... +0,0m
- Mật độ xây dựng: ..... 0,168%
- Hệ số sử dụng đất: ..... 0,00168 lần
- Chỉ giới đường đỏ: ..... theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng: ..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng: ..... 72,3m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đến đỉnh lan can): ..... 5,5m

#### **i) Công trình số 9: Bể tuần hoàn**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... +0,0m
- Mật độ xây dựng: ..... 0,214%
- Hệ số sử dụng đất: ..... 0,00214 lần
- Chỉ giới đường đỏ: ..... theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng: ..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng: ..... 92,2m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đến đỉnh lan can): ..... 1,3m

#### **j) Công trình số 10: Nhà đặt máy ép bùn**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... +0,0m
- Mật độ xây dựng: ..... 0,314%
- Hệ số sử dụng đất: ..... 0,00314 lần
- Chỉ giới đường đỏ: ..... theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng: ..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: ..... 135m<sup>2</sup>
- Số tầng: ..... 01 tầng
- Tổng diện tích sàn xây dựng: ..... 135m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân): ..... 6,7m

#### **k) Công trình số 11: Nhà clo**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... +0,0m
- Mật độ xây dựng: ..... 0,424%
- Hệ số sử dụng đất: ..... 0,00424 lần

- Chỉ giới đường đỏ: ..... theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: ..... 182,6m<sup>2</sup>
- Số tầng:..... 01 tầng
- Tổng diện tích sàn xây dựng: ..... 182,6m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân):..... 7,3m

#### **l) Công trình số 12: Nhà hóa chất**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... +0,0m
- Mật độ xây dựng: ..... 0,39%
- Hệ số sử dụng đất: ..... 0,0039 lần
- Chỉ giới đường đỏ: ..... theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng: ..... 167,7m<sup>2</sup>
- Số tầng:..... 01 tầng
- Tổng diện tích sàn xây dựng: ..... 167,7m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân):..... 7,3m

#### **m) Công trình số 13: Nhà đặt máy phát điện**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... +0,0m
- Mật độ xây dựng: ..... 0,263%
- Hệ số sử dụng đất: ..... 0.00263 lần
- Chỉ giới đường đỏ: ..... theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng: ..... 113m<sup>2</sup>
- Số tầng:..... 01 tầng
- Tổng diện tích sàn xây dựng: ..... 113m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân):..... 5,85m

#### **n) Công trình số 14: Nhà kho xưởng**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... +0,0m
- Mật độ xây dựng: ..... 0,376%
- Hệ số sử dụng đất: ..... 0,00376 lần
- Chỉ giới đường đỏ: ..... theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng: ..... 162m<sup>2</sup>
- Số tầng:..... 01 tầng
- Tổng diện tích sàn xây dựng: ..... 162m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân):..... 7,00m

**o) Công trình số 15: Nhà bảo vệ**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... +0,0m
- Mật độ xây dựng: ..... 0,029%
- Hệ số sử dụng đất: ..... 0,00029 lần
- Chỉ giới đường đỏ: ..... theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng: ..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng: ..... 12,45m<sup>2</sup>
- Số tầng: ..... 01 tầng
- Tổng diện tích sàn xây dựng: ..... 12,45m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân): ..... 4,6m

**p) Công trình số 16: Nhà để xe**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... +0,0m
- Mật độ xây dựng: ..... 0,334%
- Hệ số sử dụng đất: ..... 0,00334 lần
- Chỉ giới đường đỏ: ..... theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng: ..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng: ..... 143,89m<sup>2</sup>
- Số tầng: ..... 01 tầng
- Tổng diện tích sàn xây dựng: ..... 143,89m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân): ..... 3,25m

**3. Giấy tờ về đất đai:**

- Quyết định số 3094/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng cấp thoát nước Sơn Thạnh thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy nước Sơn Thạnh (Khu 1 – Nhà máy xử lý nước) tại thôn Lễ Thạnh, xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh.

**4.** Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung tại Quyết định số 2457/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa (v/v phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Nhà máy nước Sơn Thạnh (giai đoạn 1)” tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa); Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 36/TD-PCCC ngày 05/8/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Khánh Hòa; đề nghị của Công an tỉnh Khánh Hòa tại văn bản số 441/CAT-ANKT ngày 29/01/2024 và trách nhiệm của chủ đầu tư được quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Các nội dung khác: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp và sự phù hợp các thông số kỹ thuật của các công trình đề nghị cấp giấy phép xây dựng với hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở đã

được thẩm định và đóng dấu thẩm định; các chi tiết thiết kế phải tuân thủ theo các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành; phải có biện pháp thi công đảm bảo an toàn, không gây sạt lở, ngập úng và nguy hiểm cho các công trình trong khu vực; thực hiện mua bảo hiểm công trình; có trách nhiệm bồi hoàn nếu làm hư hỏng các công trình xung quanh trong quá trình thi công; thực hiện đầu tư xây dựng dự án trong phạm vi ranh giới đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất, đồng thời, đảm bảo việc đấu nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu vực có dự án.

5. Ghi nhận công trình khởi công: chủ đầu tư đã khởi công xây dựng các công trình thuộc dự án Nhà máy nước Sơn Thạnh tại xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

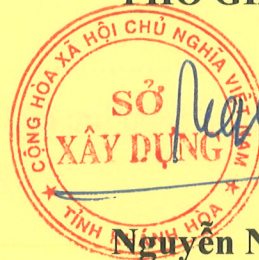
6. Sở Xây dựng chỉ chịu trách nhiệm về những nội dung liên quan đến việc giải quyết thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật, không chịu trách nhiệm về những nội dung đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng).

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./

**Nơi nhận:**

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng cấp thoát nước Sơn Thạnh;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND xã Diên Thọ (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT. HTĐT, Cường

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày ...../ ...../ .....

Khánh Hòa, ngày .....tháng .....năm .....

**GIÁM ĐỐC**