

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

15

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Champarama Resort & Spa tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 173/HĐXD-QLDA ngày 13/6/2024 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh công trình Căn hộ du lịch (CT10) và Căn hộ du lịch (CT11) của dự án Champarama Resort & Spa;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 2289/TD-PCCC ngày 25/7/2024 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an; đối với công trình Căn hộ du lịch (CT10) thuộc dự án Champarama Resort & Spa;



Căn cứ văn bản số 29F/2024/BC-Vega ngày 14/6/2024 của Ban Quản lý thiết kế - Công ty Cổ phần Vega City (v/v kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD điều chỉnh công trình Căn hộ du lịch (CT10) của dự án Champarama Resort & Spa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 82A/2024/QĐ-Vega ngày 17/6/2024 của Công ty Cổ phần Vega City về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh công trình Căn hộ du lịch (CT10) thuộc dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 111/2024/BC-Vega ngày 25/7/2024 của Ban Quản lý thiết kế - Công ty Cổ phần Vega City v/v báo cáo kết quả thẩm định thiết kế thi công điều chỉnh hạng mục Căn hộ du lịch (CT10) dự án Champarama Resort & Spa;

Căn cứ Quyết định số 39/2024/QĐ-Vega ngày 25/7/2024 của Công ty Cổ phần Vega City phê duyệt thiết kế thi công điều chỉnh hạng mục Căn hộ du lịch (CT10) dự án Champarama Resort & Spa;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5488314111 chứng nhận lần đầu ngày 16/4/2013, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 6 ngày 18/7/2024;

Sở Xây dựng giải quyết điều chỉnh, bổ sung nội dung - tại khoản 2.1 Mục 2 Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-SXD ngày 18/6/2021 và mục 1 Điều chỉnh giấy phép ngày 24/01/2024, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

“2.1 Công trình:Căn hộ du lịch (CT10)

Tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm và không gian kỹ thuật):**83.949m²**.

Các nội dung còn lại thực hiện theo Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-SXD ngày 18/6/2021 của Sở Xây dựng Khánh Hòa.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký

3. Lưu ý:

- Chủ đầu tư phải thực hiện nội dung theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 2289/TD-PCCC ngày 25/7/2024 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an; Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa; Sở Tài Nguyên và Môi trường tại văn bản số 3286/STNMT-CCBVM ngày 11/7/2024 và trách nhiệm của chủ đầu tư được quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây

dựng; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5488314111 chứng nhận lần đầu ngày 16/4/2013, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 6 ngày 18/7/2024.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm Thông báo khởi công xây dựng công trình theo mẫu quy định tại Phụ lục V Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

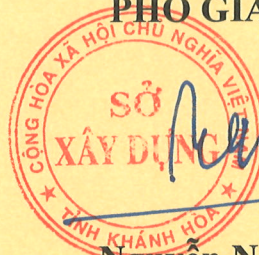
- Thực hiện các quy định liên quan đến quản lý chất lượng công trình theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021, an toàn phòng cháy chữa cháy, môi trường, giao thông trong khu vực dự án,...theo quy định hiện hành./. *Uedue*

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 7 năm 2024

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND phường Vĩnh Hòa (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT. QLXD, Linh

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh



