

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

Số: 1560/SXD-QLN

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 1703/CV-HQL ngày 21/4/2023 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (sau đây gọi tắt là Công ty Hà Quang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 03 đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội HQS tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, thành phố Nha Trang (đợt 37).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 03 đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 1703/CV-HQL ngày 21/4/2023 của Công ty Hà Quang.

2. Ngày 26/4/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1288/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 02 đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn 1703/CV-HQL ngày 21/4/2023 của Công ty Hà Quang, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 10/5/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 1882/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

3. Ngày 26/4/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1286/SXD-QLN và số 1287/SXD-QLN đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Diên Khánh kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 1703/CV-HQL ngày 21/4/2023 của Công ty Hà Quang, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Diên Khánh, đề nghị Công ty Hà Quang liên hệ hai cơ quan trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang biết và thực hiện theo quy định hiện hành. /

(sao gửi kèm Công văn số 1882/CTKHH-HKDCN ngày 10/5/2023 của Cục Thuế tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND huyện Diên Khánh;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Cổng thông tin điện tử Sở XD;
 - Lưu: VT, QL.N. N. Sơn.
- } (VBĐT)
- 2

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh