

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 1461 /SXD-QLN

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Công ty TNHH Thành Mỹ  
Địa chỉ: Km2, phường Cam Thuận,  
thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 07/TM-NOXH ngày 14/4/2023 của Công ty TNHH Thành Mỹ (sau đây gọi tắt là Công ty), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 04 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 14 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Cam Ranh, thành phố Cam Ranh.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 04 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 07/TM-NOXH ngày 14/4/2023 của Công ty.

2. Ngày 19/4/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1187/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 02 đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 07/TM-NOXH ngày 14/4/2023 của Công ty, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 08/5/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 1858/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội (có danh sách đính kèm).

3. Ngày 19/4/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1188/SXD-QLN và số 1189/SXD-QLN đề nghị UBND thành phố Cam Ranh và Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 07/TM-NOXH ngày 14/4/2023 của Công ty, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được công văn phúc đáp của UBND thành phố Cam Ranh và Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện theo quy định hiện hành./.

(Sao gửi kèm Công văn số 1858/CTKHH-HKDCN ngày 08/5/2023 của Cục Thuế tỉnh)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - UBND tp Cam Ranh;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - Công thông tin điện tử
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN. N. Son.

(VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**