

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1365/SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày 23 tháng 4 năm 2024

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang
Địa chỉ: số 11 Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang

Sở Xây dựng nhận các Công văn số 09/2024/CV-P.HNT ngày 12/3/2024, số 10/2024/CV-P.HNT ngày 14/3/2024 và số 11/2024/CV-P.HNT ngày 14/3/2024 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty P.H), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 91+92+93 tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm các Công văn số 09/2024/CV-P.HNT ngày 12/3/2024, số 10/2024/CV-P.HNT ngày 14/3/2024 và số 11/2024/CV-P.HNT ngày 14/3/2024 của Công ty P.H.

2. Ngày 29/3/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 1082/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm các Công văn số 09/2024/CV-P.HNT ngày 12/3/2024, số 10/2024/CV-P.HNT ngày 14/3/2024 và số 11/2024/CV-P.HNT ngày 14/3/2024 của Công ty P.H làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Cục Thuế tỉnh.

3. Ngày 29/3/2024, Sở Xây dựng có các Công văn số 1079/SXD-QLN, số 1080/SXD-QLN và số 1081/SXD-QLN đề nghị UBND thành phố Cam Ranh, UBND thành phố Nha Trang và Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm các Công văn số 09/2024/CV-P.HNT ngày 12/3/2024, số 10/2024/CV-P.HNT ngày 14/3/2024 và số 11/2024/CV-P.HNT ngày 14/3/2024 của Công ty P.H, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND thành phố Cam Ranh, UBND thành phố Nha Trang và Sở Tài nguyên và Môi trường.

Đề nghị Công ty P.H liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Cục Thuế tỉnh
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND thành phố Nha Trang;
 - UBND thành phố Cam Ranh;
 - Công thông tin điện tử SXD;
 - Lưu: VT, QL.N. NS.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh