

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
SỞ XÂY DỰNG

Số: **1350** /SXD-QLN

V/v tiếp nhận hồ sơ đăng ký
khảo sát nhu cầu mua, thuê và thuê
mua căn hộ nhà ở xã hội thuộc
dự án Nhà ở xã hội Hưng Phú II,
thành phố Nha Trang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày **08** tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đầu tư Xây dựng Nguyên Hạnh

Sở Xây dựng nhận Thông báo số 14/TB-SXD ngày 20/4/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đầu tư Xây dựng Nguyên Hạnh (sau đây gọi tắt là Công ty) về việc nhằm tiếp nhận hồ sơ đăng ký khảo sát nhu cầu mua, thuê và thuê mua căn hộ nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Hưng Phú II để có thêm thông tin về nhu cầu, làm cơ sở trong hồ sơ tính tổng mức đầu tư.

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định hiện hành, không có quy định Sở Xây dựng cho phép chủ đầu tư tiếp nhận hồ sơ người có nhu cầu xin tự nguyện đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội. Vì vậy, Sở Xây dựng không có cơ sở để giải quyết kiến nghị của Quý Công ty.

Tại Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ) đã thể hiện rõ trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội. Vì vậy, Công ty phải thực hiện đúng quy định nêu trên.

Qua thực tế triển khai một số dự án nhà ở xã hội trên địa bàn toàn quốc, Sở Xây dựng nhận thấy có một số chủ đầu tư có hành vi đưa bất động sản chưa đủ điều kiện vào kinh doanh; đồng thời thực hiện ký kết các hợp đồng giả cách với khách hàng như: hợp đồng đặt cọc, hợp đồng đảm bảo quyền mua.....nhưng thực chất là hợp đồng mua bán trong khi các đối tượng chưa được Sở Xây dựng kiểm tra. Vì vậy, Công ty cần lưu ý quy định tại Điều 6 (Các hành vi bị cấm) Luật Nhà ở năm 2014 để thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh