

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11980 /UBND-XDNĐ

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 10 năm 2024

V/v triển khai chỉ đạo của Thủ  
tướng Chính phủ tại Công điện  
109/CĐ-TTG về tăng cường tập  
trung chỉ đạo, triển khai thi hành  
Luật Đất đai

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp,  
Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính,  
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Nội vụ;
- Ban Quản lý KKT Vân Phong;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 109/CĐ-TTG ngày 22/10/2024 về tăng cường tập trung chỉ đạo, triển khai thi hành Luật Đất đai; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân để xảy ra việc chậm tham mưu UBND tỉnh (hoặc HĐND tỉnh) ban hành văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; báo cáo về Sở Nội vụ trước ngày 26/10/2024.

Sở Nội vụ có trách nhiệm tổng hợp, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh (đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 29/10/2024 theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý KKT Vân Phong tập trung chỉ đạo quyết liệt, khẩn trương hoàn thiện dự thảo văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai để tham mưu UBND tỉnh (hoặc HĐND tỉnh) ban hành, trong đó:

- Đối với các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai: Phải hoàn thành trước ngày 31/10/2024.

- Đối với các văn bản hướng dẫn thi hành các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai: Phải hoàn thành trước ngày 15/11/2024.

Thủ trưởng các sở, ban, ngành chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh đối với việc chậm tham mưu văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Yêu cầu Sở Tư pháp khẩn trương hướng dẫn các sở, ban, ngành hoàn thiện dự thảo văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, tổ chức thẩm định đảm bảo hoàn thành công việc theo quy định của pháp luật.

4. Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương liên quan cần quan tâm, chỉ đạo khẩn trương có ý kiến góp ý đối với các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật khi có yêu cầu, đảm bảo việc góp ý có chất lượng và đúng thời gian theo quy định.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp kết quả thực hiện, tham mưu UBND tỉnh văn bản báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 31/10/2024./.

(Sao gửi kèm Công điện số 109/CĐ-TTg ngày 22/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
  - Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
  - Các PCT UBND tỉnh;
  - Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
  - Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
  - Các phòng: XDNĐ, KT, NC, TH;
  - Lưu: VT, KN, TV.
- Khôi XDNĐ 23.10.2024.



**Nguyễn Tấn Tuân**

Số: 109/CD-TTg

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**CÔNG ĐIỆN**

V/v tăng cường tập trung chỉ đạo, triển khai thi hành Luật Đất đai

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ điện:**

- Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch Hội đồng nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Ngày 10 tháng 10 năm 2024, Thủ tướng Chính phủ đã có Công điện số 105/CD-TTg gửi Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương yêu cầu tập trung chỉ đạo ban hành đầy đủ các nội dung được giao quy định chi tiết trong Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; hoàn thành trước ngày 15 tháng 10 năm 2024. Đến nay, theo báo cáo của Bộ Tài nguyên và Môi trường, 63/63 tỉnh, thành phố đã ban hành các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai theo thẩm quyền của địa phương (trong đó tỉnh Hải Dương và tỉnh An Giang đã ban hành đầy đủ các nội dung được giao quy định chi tiết trong Luật; nhiều tỉnh, thành phố đã cơ bản hoàn thành việc ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành Luật: thành phố Đà Nẵng, Yên Bái, Lào Cai, Vĩnh Phúc, Hưng Yên, Hà Tĩnh, Đắk Nông, Tây Ninh, Trà Vinh, Bạc Liêu...). Tuy nhiên, còn một số tỉnh, thành phố tiến độ ban hành văn bản còn rất chậm (gồm: thành phố Hải Phòng và các tỉnh: Lạng Sơn, Khánh Hòa, Đắk Lắk, Bến Tre, Sóc Trăng mới ban hành từ 2 đến 5 trên tổng số 20 nội dung được giao trong Luật). Việc các địa phương chưa ban hành đầy đủ các văn bản thuộc thẩm quyền đã hạn chế hiệu quả của việc triển khai thi hành Luật, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân, doanh nghiệp, thủ tục hành chính, hiệu lực hiệu quả trong thực hiện các chính sách mới của Luật Đất đai.

Thủ tướng Chính phủ:

1. Phê bình nghiêm khắc Chủ tịch Hội đồng nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng và các tỉnh: Lạng Sơn, Khánh Hòa, Đắk Lắk, Bến Tre, Sóc Trăng chậm trễ trong việc ban hành các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Yêu cầu kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân để xảy ra việc chậm ban hành văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Yêu cầu Chủ tịch Hội đồng nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện đầy đủ, kịp thời các nội dung đã chỉ đạo tại Công điện số 105/CD-TTg ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Thủ tướng Chính

phủ về việc tập trung chỉ đạo, triển khai thi hành Luật Đất đai, trong đó phải tập trung chỉ đạo ban hành đầy đủ các nội dung được giao quy định chi tiết trong Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; việc ban hành văn bản quy định chi tiết được giao tại Luật Đất đai và các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật phải hoàn thành **trước ngày 31 tháng 10 năm 2024**, báo cáo kết quả về Bộ Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Chịu trách nhiệm trước Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ nếu để chậm trễ ban hành các văn bản nêu trên.

3. Giao Bộ Tài nguyên và Môi trường thường xuyên theo dõi, đôn đốc các địa phương trong việc tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật.

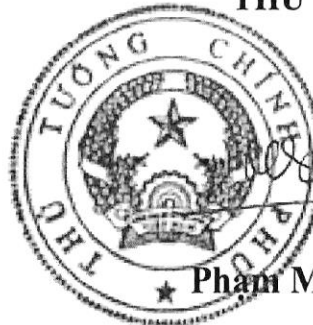
4. Giao Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương thực hiện nghiêm, hiệu quả Công điện này.

5. Văn phòng Chính phủ theo dõi, đôn đốc các Bộ, cơ quan liên quan và các địa phương trong việc thực hiện Công điện này, kịp thời báo cáo Thủ tướng Chính phủ và Phó Thủ tướng phụ trách những vấn đề vướng mắc, khó khăn trong quá trình thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Bí thư;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng CP;
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Văn phòng Quốc hội;
- Đoàn ĐBQH các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Đài Truyền hình Việt Nam;
- Đài Tiếng nói Việt Nam;
- Thông tấn xã Việt Nam;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ Công TTĐT, các Vụ: CN, NC, PL;
- Lưu: Văn thư, NN (2)

**THỦ TƯỚNG**



**Phạm Minh Chính**