

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

Số: 1192/SXD-QLN

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 4 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại -
Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 02/2023/HQ-CNNT ngày 22/3/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang (sau đây viết tắt là Công ty Hoàng Quân), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 02 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 58 thuộc dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, trường hợp bà Nguyễn Thị Hương và ông Trương Xuân Vinh đã đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 14 tại dự án.

2. Ngày 27/3/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 911/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 02 đối tượng lao động tự do đăng ký nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 02/2023/HQ-CNNT ngày 22/3/2023 của Công ty Hoàng Quân, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 04/4/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 1296/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

3. Ngày 27/3/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 910/SXD-QLN gửi UBND thành phố Nha Trang đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 02/2023/HQ-CNNT ngày 22/3/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 13/4/2023, UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 2688/UBND-TNMT phúc đáp kết quả kiểm tra, xác minh các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 58 thuộc dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

4. Ngày 27/3/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 909/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 02/2023/HQ-CNNT ngày 22/3/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty Hoàng Quân biết và thực hiện theo quy định hiện hành. / *TKM*

(sao gửi kèm Công văn số 1296/CTKHH-HKDCN ngày 04/4/2023 của Cục Thuế tỉnh, Công văn số 2688/UBND-TNMT ngày 13/4/2023 của UBND thành phố Nha Trang)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; } (VBĐT)
- Cổng thông tin điện tử SXD; }
- Lưu: VT, QLN. N. Sơn. 2

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh