

Đ 70

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1175 /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 4 năm 2024

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại –
Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang.
Địa chỉ: số 46 Thoại Ngọc Hầu, phường Vĩnh Hòa,
thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 01/2024/HQ-CNNT ngày 27/02/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang (sau đây viết tắt là Công ty Hoàng Quân), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 70 thuộc dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 01/2024/HQ-CNNT ngày 27/02/2024 của Công ty Hoàng Quân.

Riêng trường hợp bà Nguyễn Thị Huyền Trang (STT 05 trong Danh sách đính kèm), đối tượng người thu nhập thấp nhưng trú tại thôn Tân Phú, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm (khu vực nông thôn), nên không thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội quy định tại khoản 4 Điều 49 Luật Nhà ở năm 2014.

2. Sở Xây dựng đã gửi văn bản xác minh tại các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Ngày 07/3/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 799/SXD-QLN gửi UBND thành phố Nha Trang đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 01/2024/HQ-CNNT ngày 27/02/2024 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 26/3/2024, UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 2185/UBND-TNMT phúc đáp kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đính kèm Công văn số 01/2024/HQ-CNNT ngày 27/02/2024 của Công ty Hoàng Quân.

- Ngày 07/3/2024, Sở Xây dựng có các Công văn số 800/SXD-QLN gửi UBND thành phố Cam Ranh đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 01/2024/HQ-CNNT ngày 27/02/2024 của Công ty

Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 26/3/2024, UBND thành phố Cam Ranh có Công văn số 1349/UBND-QLĐT phúc đáp kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đính kèm Công văn số 01/2024/HQ-CNNT ngày 27/02/2024 của Công ty Hoàng Quân.

- Ngày 07/3/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 797/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội và Công văn số 798/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 01/2024/HQ-CNNT ngày 27/02/2024 của Công ty Hoàng Quân, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Cục Thuế tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường; đề nghị Công ty Hoàng Quân liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định và đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Hoàng Quân biết và thực hiện theo quy định của pháp luật nhà ở hiện hành, đúng đối tượng./.

(sao gửi kèm Công văn số 2185/UBND-TNMT ngày 26/3/2024 của UBND thành phố Nha Trang và Công văn 1349/UBND-QLĐT ngày 26/3/2024 của UBND thành phố Cam Ranh)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Cục Thuế tỉnh;
 - Sở TN&MT;
 - Cổng thông tin điện tử SXD;
 - Lưu: VT, QL.N. NS. (2)
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh