

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000)
Khu vực phía Đông đường 2/4, thuộc phường Vĩnh Hải - Vĩnh Phước -
Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 28/6/2017 của UBND tỉnh v/v Ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-TTg ngày 25/9/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 17/6/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Vĩnh Hải - Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;



Căn cứ Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 17/6/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Vĩnh Thọ - Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2675/QĐ-UBND ngày 22/10/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu di tích Danh lam thắng cảnh Hòn Chông – Hòn Đỏ, thành phố Nha Trang;

Căn cứ văn bản số 679/UBND-XDND ngày 03/02/2015 của UBND tỉnh V/v Điều chỉnh cục bộ Đồ án QHCT 1/2000 khu dân cư phường Vĩnh Thọ - Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang;

Căn cứ văn bản số 3150/UBND-XDND ngày 25/5/2015 của UBND tỉnh V/v Điều chỉnh cục bộ Đồ án QHCTXD 1/2000 Khu dân cư phường Vĩnh Phước - Vĩnh Thọ;

Căn cứ Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 22/02/2017 của UBND tỉnh Về việc thu hồi đất Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng Khánh Hòa đang sử dụng để hoán đổi đất cho bà Trần Thị Thanh Hải;

Căn cứ văn bản số 12147/UBND-XDND ngày 19/12/2017 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại các thửa đất số 527, 528, 529 tờ bản đồ số 10, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang;

Căn cứ văn bản số 12187/UBND-XDND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh V/v Phương án cải tạo vỉa hè, lòng đường xung quanh dự án Tổ hợp khách sạn và căn hộ cao cấp Oceanus, phường Vĩnh Phước, Tp. Nha Trang;

Theo đề nghị của UBND thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 580/TTr-UBND-QLĐT ngày 27/01/2022 V/v ban hành quyết định cho phép lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu phía Đông đường 2/4 thuộc, phường Vĩnh Hải - Vĩnh Phước – Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang và văn bản số 12187/UBND-XDND ngày 20/12/2017 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép tiến hành lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực phía Đông đường 2/4, thuộc phường Vĩnh Hải - Vĩnh Phước – Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang với các nội dung chính sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực phía Đông đường 2/4, thuộc phường Vĩnh Hải - Vĩnh Phước – Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang.

2. Địa điểm: các phường Vĩnh Hải - Vĩnh Phước – Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Phạm vi, diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: khoảng **148,9 ha** (phần diện tích mặt nước biển lân cận sẽ được xác định theo nhu cầu triển khai đầu tư về sau và thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về biển đảo cùng các quy định

liên quan về bảo tồn Vịnh Nha Trang; diện tích cụ thể của đồ án sẽ được nghiên cứu trong bước lập Nhiệm vụ quy hoạch).

4. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND thành phố Nha Trang.
5. Hình thức lập quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch phân khu.
6. Nguồn vốn: Ngân sách.
7. Thời gian thực hiện: 2022-2023

Điều 2. UBND thành phố Nha Trang tổ chức lập, trình thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Du lịch; Văn hóa và Thể thao; Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Phòng TH, KT, KGVX;
- Lưu: VT, KN, CN. 17

CHỦ TỊCH



Handwritten signature of Nguyễn Tấn Tuân

Nguyễn Tấn Tuân

