

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 4 năm 2024

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã  
hội (đợt 21)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 14/CV-HUDNT ngày 28/02/2024 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang (sau đây viết tắt là Công ty HUD), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 21 thuộc Dự án NOXH-02 Khu Đô thị mới Phước Long, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 14/CV-HUDNT ngày 28/02/2024 của Công ty HUD.

2. Ngày 07/3/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 801/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của các đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 14/2024/CV-P.HNT ngày 28/02/2024 của Công ty HUD, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Cục Thuế tỉnh.

3. Ngày 07/3/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 802/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 14/CV-HUDNT ngày 28/02/2024 của Công ty HUD, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 28/3/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) có Công văn số 706/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN phúc đáp kết quả kiểm tra, xác minh các đối tượng theo Văn bản nêu trên của Sở Xây dựng.

4. Ngày 07/3/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 803/SXD-QLN gửi UBND thành phố Nha Trang đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 14/CV-HUDNT ngày 28/02/2024 của Công ty HUD, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND thành phố Nha Trang.

Đề nghị Công ty HUD liên hệ với các cơ quan chưa có văn bản phản hồi để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Lưu ý: Khi giải quyết bán nhà ở xã hội cho các đối tượng được quy định tại khoản 2, khoản 3 và khoản 4 Điều 49 Luật Nhà ở năm 2014 (Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị), Công ty HUD phải căn cứ vào Giấy xác nhận của chính quyền địa phương để xem xét, giải quyết đúng quy định pháp luật.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty HUD biết và thực hiện đúng quy định hiện hành, đúng đối tượng./.

(sao gửi kèm Công văn số 706/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 28/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - UBND tp Nha Trang;
  - Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng;
  - Lưu: VT, QL.N. NS.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Minh**