

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 12 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 09 /GPXD

1. Cấp cho: .....**Công ty TNHH Napoleon**.....

Địa chỉ: .....**số 72**.....**đường:.....Hoàng Văn Thụ** .....

Phường: ...**Vạn Thắng**...Thành phố:..**Nha Trang**....Tỉnh:....**Khánh Hòa**

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: **Chung cư Hoàng Đế**.

- Theo thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (Thiết kế bản vẽ thi công).

- Do **Công ty TNHH MTV Kiến trúc và Nội thất ASIDEC lập**, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00034648 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 06/12/2022.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ nhiệm và chủ trì thiết kế kiến trúc: KTS. Ngô Phú Khánh, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00072127 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 04/6/2020;

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: KS. Bùi Ngọc Đức, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00068188 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 28/7/2020;

+ Chủ trì thiết kế cơ điện: KS. Nguyễn Đức Duy, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00027766 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 26/7/2023;

+ Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: KS. Lê Văn Chiến, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00027770 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 26/7/2023.

- Đơn vị thẩm tra: **Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng V-Home**, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00022141 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 11/7/2022;

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: KTS. Phạm Trần Ngọc Dung, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00000802 do Sở Quy hoạch – Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/10/2022;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: KS. Lê Minh Cảnh, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DNA-00112229 do Sở Xây dựng Đà Nẵng cấp ngày 21/12/2020;



+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cơ điện: KS. Bùi Khắc Duy, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KHH-00013512 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp ngày 18/7/2023;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước: KS. Trương Ngọc Ý, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KHH-00074437 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp ngày 20/3/2020;

Tổng số công trình: 01 công trình

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng:..... **Ô đất có ký hiệu N88-1**
- Thửa đất số **11 và số 28**..... Tờ bản đồ: số **51**
- Địa chỉ: **số 04 và 06 đường Bắc Sơn**..... Phường: **Vĩnh Hải**
- Thành phố: .....**Nha Trang**..... Tỉnh: **Khánh Hòa**
- Diện tích lô đất: **thửa đất số 11 diện tích 142,3m<sup>2</sup> và thửa đất số 28 diện tích 1842,3 m<sup>2</sup>** (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp)
- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt vỉa hè):.....**+0,7m**
- Mật độ xây dựng:.....**67,6%**
- Hệ số sử dụng đất:.....**12,7 lần**
- Chỉ giới đường đỏ: tiếp giáp đường Bắc Sơn lộ giới .....**16m**
- Chỉ giới xây dựng: .....theo bản vẽ
- Khoảng lùi khối tháp: cách chỉ giới đường đỏ ..... **06m**
- Chiều sâu công trình: tính từ cốt +0.000 ..... **5,4m**
- Diện tích xây dựng tầng 1:.....**1.323,5m<sup>2</sup>**
- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm tum thang):..... **29.990m<sup>2</sup>**
- Chiều cao công trình (tính từ cốt vỉa hè):.....**75m**
- Số tầng:.....**02 tầng hầm + 20 tầng nổi + 01 tum thang**

Các hạng mục phụ trợ gồm: sân đường nội bộ, cây xanh, hệ thống phòng cháy chữa cháy,...theo hồ sơ thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm định và phê duyệt.

### 3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND thành phố Nha Trang cấp số BO 691454 ngày 29/5/2014, thửa đất số 11, tờ bản đồ số 51 tại số 4 đường Bắc Sơn, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND thành phố Nha Trang cấp số BU 8158409 ngày 09/9/2014, thửa đất số 28, tờ bản đồ số 51 tại số 6 đường Bắc Sơn, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

4. Chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng dự án trong phạm vi diện tích đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp; thực hiện các nội dung tại Giấy phép môi trường số 743/GPMT-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh, Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 70/TD-PCCC ngày 12/9/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh, ý kiến của Sở Xây dựng tại văn bản số 1362/SXD-QLCL ngày 08/5/2023, ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 4960/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 29/11/2023, ý kiến của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại văn bản số 2134/BCH-TM ngày 20/10/2023, ý kiến của Công an tỉnh tại văn bản số 6012/BC-CAT-ANKT ngày 20/10/2023.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND phường Vĩnh Hải (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT. QLXD, Đức.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày ...../ ...../ .....

*Khánh Hòa, ngày .....tháng .....năm .....*

**GIÁM ĐỐC**

