

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 09 /GPXD

1. Cấp cho:..... Công ty Cổ phần VinWonders Nha Trang

Địa chỉ:Đảo Hòn TrePhường:Vĩnh Nguyên.....

Thành phố:Nha Trang.....Tỉnh:Khánh Hòa.....

2. Được phép xây dựng các công trình: **Hạ tầng kỹ thuật và 19 công trình thương mại dịch vụ, du lịch** thuộc dự án Công viên văn hóa Vinwonders Nha Trang, đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang.

- Theo thiết kế: Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công).

+ Thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật do: **Công ty Cổ phần Kiến trúc Việt và Công ty TNHH CHODAI&KISO – JIBAN VIỆT NAM** lập.

* Công ty Cổ phần Kiến trúc Việt có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-000005674 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 07/11/2018.

* Chủ nhiệm thiết kế: Ngô Anh Vũ, Chứng chỉ hành nghề kiến trúc số HAN-02-2022-003 do Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cấp ngày 19/05/2022.

* Chủ trì thiết kế điện, cơ điện: Đặng Quốc Vương, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00002822 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 17/6/2022.

* Chủ trì thiết kế giao thông, san nền: Lê Ngọc Duy, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HTV-00170984, do Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 18/07/2023.

* Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Bùi Như Thương, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HTV-00046422, do Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 22/01/2021.

* Công ty TNHH CHODAI&KISO – JIBAN VIỆT NAM có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00010874 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 18/4/2023.

* Chủ trì thiết kế hạng mục kè bảo vệ bờ biển: Trần Minh Thu, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00048312 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 22/06/2023.

+ Thiết kế các công trình dân dụng do **Công ty Cổ phần PVT Studio và Công ty Cổ phần Kiến trúc Việt** lập.

* Công ty Cổ phần Kiến trúc Việt có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-000005674 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 07/11/2018.

* Chủ nhiệm dự án, chủ trì thiết kế kiến trúc: Ngô Anh Vũ, Chứng chỉ hành nghề kiến trúc số HAN-02-2022-003 do Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cấp ngày 19/05/2022.

* Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Đức Phương, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00048883 do Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 29/12/2022.

* Chủ trì thiết kế cơ - điện công trình: Nguyễn Việt Anh, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00089836 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 29/05/2020.

* Chủ trì thiết kế cấp - thoát nước công trình: Phạm Văn Doanh, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00017796 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 29/12/2022.

* Công ty Cổ phần PVT Studio có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00013732 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp gia hạn ngày 02/8/2023.

* Chủ nhiệm dự án, chủ trì thiết kế kiến trúc: Vũ Thế Hùng, Chứng chỉ hành nghề kiến trúc số HAN-06-2022-036 do Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội cấp ngày 29/8/2022.

* Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Gia Anh, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00097646 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 28/7/2020;

* Chủ trì thiết kế cơ - điện công trình: Đoàn Văn Trường, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00039018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 25/4/2022.

* Chủ trì thiết kế cấp - thoát nước công trình: Quách Văn Thanh, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00046417 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 29/12/2020.

- Đơn vị thẩm tra:

+ Thẩm tra công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình dân dụng: **Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng AGO**, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00060312 do Sở xây dựng Hà Nội cấp ngày 27/12/2021.

* Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Lê Gia Quân, Chứng chỉ hành nghề kiến trúc số HAN-03-2022-016 do Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cấp ngày 21/6/2022.

* Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Cù Chính Năng, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00104970 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng- Bộ Xây Dựng cấp ngày 06/10/2020.

* Chủ trì thẩm tra thiết kế giao thông: Hoàng Nghĩa Quang, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00065455 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 22/07/2019.

* Chủ trì thẩm tra phần điện: Vũ Trọng Huỳnh, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00184672 do Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 18/3/2024.

* Chủ trì thẩm tra phần cấp thoát nước: Nguyễn Văn Chuyên, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00184673 do Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 18/3/2024.

+ Thẩm tra hạng mục kê bảo vệ bờ: **Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Hòa Phong E&C**, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00052636 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 24/06/2022.

* Chủ trì thẩm tra thiết kế kê bảo vệ bờ: Nguyễn Quốc Thuận; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00154441 do Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng cấp ngày 10/10/2022.

Gồm các nội dung sau:

Vị trí, ranh giới khu đất cấp phép xây dựng có diện tích khoảng 15,69 ha thuộc các ô đất xây dựng công trình thương mại dịch vụ, du lịch bao gồm: TMDV-A, TMDV-B, TMDV-E, TMDV-F, TMDV-H, TMDV-Q (TMDV lô Q1, Q2, QC), HH1 (TMDV lô C, D, L, L1, P, PC) HH2 (TMDV lô K, M, H2, K2, M1) theo đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Công viên văn hóa VinWonders Nha Trang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2836/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 và được UBND tỉnh giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất và điều chỉnh hình thức sử dụng đất để thực hiện dự án Công viên Văn hóa Vinwonders Nha Trang tại các Quyết định số 3220/QĐ-UBND và Quyết định số 3222/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 (kèm theo Mạnh Trích đo địa chính số 98/2023 tỉ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 15/12/2023).

Công trình số 1: Hạ tầng kỹ thuật

1.1. San nền:

- Phạm vi san nền: trong các ô đất xây dựng công trình có diện tích khoảng 15,69ha các ô đất xây dựng công trình thương mại dịch vụ, du lịch (không bao gồm ô đất ký hiệu HNG-12) theo đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Công viên văn hóa VinWonders Nha Trang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2836/QĐ-UBND ngày 21/11/2023.

- Phương pháp san nền: San nền theo phương pháp đường đồng mức; cao độ san nền thấp nhất +3,0m, cao nhất là +11,00m. Hướng dốc san nền từ trong lô đất ra xung quanh, độ dốc nền $i \geq 0,4\%$.

1.2. Hệ thống giao thông:

Hệ thống giao thông gồm các tuyến đường nội bộ có mặt cắt lòng đường từ 6,0m đến 10,0m, chi tiết theo mặt cắt A-A, B-B bản vẽ thiết kế đính kèm.

1.3. Hệ thống cấp điện:

Nguồn điện cấp cho toàn dự án là mạng lưới điện 22kV được lấy từ trạm phát điện cục bộ (trạm cắt H18) hiện trạng thuộc dự án Công viên văn hóa Vinwonders, cấp đến 6 trạm biến áp 22/0,4kV có tổng công suất 15.450kVA (bao gồm 02 máy công suất 2.500kVA, 03 máy công suất 2.000kVA, 02 máy công suất 1.600kVA, 01 máy công suất 1.250kVA) cấp đến các khu vực tiêu thụ điện đảm bảo nhu cầu sinh hoạt, chiếu sáng cho khu vực công cộng, hạ tầng kỹ thuật. Tổng công suất yêu cầu khoảng 14.529,9 kVA.

1.4. Hệ thống cấp nước:

Mạng lưới đường ống cấp nước gồm các đường ống phân phối chính đường kính DN100mm đến DN200mm và đường ống dịch vụ DN50mm đi dưới hè đường, cấp nước sinh hoạt và nước chữa cháy.

1.5. Hệ thống thoát nước:

a) Thoát nước mưa

Toàn bộ khu vực quy hoạch chia thành nhiều lưu vực nhỏ được thu gom vào các tuyến cống dọc đường, rồi thoát ra biển theo các cửa xả ký hiệu (cửa xả CX01, cửa xả CX02, cửa xả CX03 và cửa xả CX05).

Mạng lưới thoát nước mưa sử dụng cống tròn bê tông cốt thép đường kính D300 ÷ D1.000(mm). Giếng thăm, giếng thu thăm kết hợp bằng bê tông cốt thép bố trí trên các tuyến cống với khoảng cách theo yêu cầu kỹ thuật.

b) Thoát nước thải

Hệ thống thoát nước thải được bố trí riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải các công trình được thu gom qua mạng lưới hệ thống đường ống nước thải có kích thước D200mm ÷ D300mm đầu nối vào hệ thống thoát nước thải hiện hữu dẫn lên trạm xử lý nước thải công suất giai đoạn đầu 4000 m³/ngày đêm đã đầu tư xây dựng. Tổng nhu cầu xử lý nước thải các công trình khoảng 1.777,3m³/ngày đêm.

1.6. Các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác của dự án:

- Hệ thống chiếu sáng: Bố trí chiếu sáng trên lề, hè của các tuyến đường.
- Chống sét: trong khu đất dự án bố trí lắp đặt thiết bị chống sét tia tiên đạo để bảo vệ cho dự án trên mái các công trình thấp tầng, công cộng.
- Hệ thống thông tin liên lạc: Đầu nối với hệ thống thông tin liên lạc hiện trạng. Hệ thống mạng lưới cáp được thiết kế gồm các bể cáp và tuyến ống luồn dây được bố trí ngầm dưới vỉa hè

1.7. Kè biển:

Được thiết kế bằng vật liệu đá học và chia ra làm hai đoạn: đoạn kết cấu tường chắn và kết cấu gia cố bề mặt mái dốc:

- Đoạn kết cấu tường chắn được thiết kế chiều cao tường chắn 4m, chiều dày tường chắn 3,5m.

- Đoạn kết cấu gia cố bề mặt mái dốc được thiết kế mặt trên của mái dốc rộng 6m, mặt dưới mái dốc rộng 6m với chiều dày mái dốc là 0,7m, chiều cao 8m.

Công trình số 2: các công trình thương mại dịch vụ, du lịch

2.1. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV-A (SHA) gồm 27 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): +0,45m
- Mật độ xây dựng: 73,56%
- Hệ số sử dụng đất..... 2,79 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.711,86m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 10.280,57m²
- Chiều cao công trình: 17,53m
- Số tầng:..... 04 tầng.

2.2. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV-B (SHB) gồm 41 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): +0,45m
- Mật độ xây dựng: 72,26%
- Hệ số sử dụng đất: 2,86 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 4.662,38m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 18.469,40 m²
- Chiều cao công trình: 17,33m
- Số tầng:..... 04 tầng.

2.3. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV-E (SHE) gồm 11 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): +0,45m
- Mật độ xây dựng: 55,44%
- Hệ số sử dụng đất..... 2,18 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ

- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.087,51m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 8.204,22m²
- Chiều cao công trình: 17,135m
- Số tầng: 04 tầng.

2.4. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV-F (SHF, SHG) gồm 20 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): +0,45m
- Mật độ xây dựng: 65,91%
- Hệ số sử dụng đất..... 2,61 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 3.379,03m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 13.388,83m²
- Chiều cao công trình: 15,51m (SHG) ÷ 17,135m (SHF)
- Số tầng: 04 tầng.

2.5. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV-H gồm 11 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): +0,45m
- Mật độ xây dựng: 58,40%
- Hệ số sử dụng đất..... 2,29 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.474,22m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 7.310,72m²
- Chiều cao công trình: 19,13m
- Số tầng: 05 tầng.

2.6. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV-Q1 gồm 27 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): +0,15 ÷ 0,45m
- Mật độ xây dựng: 76,05%
- Hệ số sử dụng đất..... 3,32 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.066,01m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 9.024,35m²

- Chiều cao công trình: 19,915m
- Số tầng:..... 05 tầng.

2.7. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV- Q2 gồm 16 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): +0,15 ÷ 0,45m
- Mật độ xây dựng: 76,56%
- Hệ số sử dụng đất..... 3,71 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.148,94m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 10.413,63m²
- Chiều cao công trình: 19,915m
- Số tầng:..... 05 tầng

2.8. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV- QC gồm 19 căn
(không bao gồm 02 căn QC - 20, QC - 21)

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): +0,1 ÷ 0,3m
- Mật độ xây dựng: 70,91%
- Hệ số sử dụng đất..... 2,73 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 3.561,10m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 13.727,11m²
- Chiều cao công trình: 19,915m
- Số tầng:..... 04 tầng.

2.9. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV-C (SHC) gồm 23 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): +0,45m
- Mật độ xây dựng: 67,67%
- Hệ số sử dụng đất..... 3,06 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 3.705,58m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 14.795,50m²
- Chiều cao công trình: 16,45m
- Số tầng:..... 04 tầng.

2.10. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV-D (SHD) gồm 07 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): +0,45m
- Mật độ xây dựng: 74,47%
- Hệ số sử dụng đất..... 2,95 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 976,17m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 3.868,90m²
- Chiều cao công trình: 17,135m
- Số tầng:..... 04 tầng.

2.11. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV-L (SHL) gồm 07 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): +0,45m
- Mật độ xây dựng: 85,09%
- Hệ số sử dụng đất..... 3,38 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.234,28m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 4.908,73m²
- Chiều cao công trình: 16,335m
- Số tầng:..... 04 tầng.

2.12. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV-L1 (SHL1) gồm 09 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): +0,38m
- Mật độ xây dựng: 72,85%
- Hệ số sử dụng đất..... 3,44 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 763,82m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 3.607,69m²
- Chiều cao công trình: 20,065m
- Số tầng:..... 05 tầng.

2.13. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV-P (SHP) gồm 22 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân):.....+0,23 ÷ 0,6m
- Mật độ xây dựng: 84,50%
- Hệ số sử dụng đất..... 4,00 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 5.111,95m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 24.241,66m²
- Chiều cao công trình:21,00m
- Số tầng:..... 05 tầng.

2.14. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV-PC gồm 15 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân):.....+0,23 ÷ 0,6m
- Mật độ xây dựng: 82,85%
- Hệ số sử dụng đất.....3,05 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 4.173,51m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 15.372,91m²
- Chiều cao công trình:25,80m
- Số tầng:..... 05 tầng.

2.15. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV-K (SHK) gồm 18 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): +0,45m
- Mật độ xây dựng: 81,41%
- Hệ số sử dụng đất..... 4,01 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.340,05m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 11.622,52m²
- Chiều cao công trình:19,14m
- Số tầng:..... 05 tầng.

2.16. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV-M (SHM) gồm 12 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): +0,45m
- Mật độ xây dựng: 80,26%
- Hệ số sử dụng đất..... 3,08 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.868,98m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 7.528,55m²
- Chiều cao công trình: 17,53m
- Số tầng:..... 04 tầng.

2.17. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV-H2 (SHH2) gồm 23 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): +0,45m
- Mật độ xây dựng: 79,23%
- Hệ số sử dụng đất..... 5,49 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.660,05m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 16.784,24m²
- Chiều cao công trình: 17,40m
- Số tầng:..... 05 tầng.

2.18. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV-K2 (SHK2) gồm 35 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): +0,45m
- Mật độ xây dựng: 80,69%
- Hệ số sử dụng đất..... 4,19 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 3.335,88m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 17.170,96m²
- Chiều cao công trình: 17,40m
- Số tầng:..... 05 tầng.

2.19. Công trình thương mại dịch vụ du lịch TMDV-M1 (SHM1) gồm 14 căn:

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): 0,4m
- Mật độ xây dựng: 77,91%
- Hệ số sử dụng đất..... 3,79 lần
- Chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng:..... theo bản vẽ
- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.702,70m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 8.483,18m²
- Chiều cao công trình: 41,80m
- Số tầng:..... 05 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai:

Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Vinwonders Nha Trang thuê đất để thực hiện Dự án Công viên Văn hóa Vinwonders Nha Trang tại đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, Quyết định số 3222/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Vinwonders Nha Trang được gia hạn sử dụng đất và điều chỉnh hình thức sử dụng đất để thực hiện dự án Công viên Văn hóa Vinwonders Nha Trang tại đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang (kèm theo Mạnh Trích đo địa chính số 98/2023 tỉ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 15/12/2023).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Công trình đã khởi công xây dựng một phần và bị UBND thành phố Nha Trang ban hành Quyết định xử phạt số 1281/QĐ-UBND ngày 14/3/2024, Công ty đã thực hiện nộp tiền xử phạt theo Biên lai thu thuế, phí, lệ phí và thu phạt hành chính số 292036 ngày 05/04/2024.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung:

- Thực hiện đầu tư xây dựng dự án trong phạm vi ranh giới đất đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất theo Quyết định số 3220/QĐ-UBND và Quyết định số 3222/QĐ-UBND của UBND tỉnh, đảm bảo việc đấu nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu vực có dự án.

- Có trách nhiệm thực hiện các nội dung tại khoản 1, Điều 2 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2638/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND tỉnh; Điều 2 Quyết định số 1406/QĐ-BTNMT ngày 12/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Công viên văn hóa VinWonders Nha Trang”; ý kiến của Phòng PCCC&CNCH – Công an tỉnh tại Công văn số 1418/PCCC và 1419/PCCC ngày 12/6/2024; ý kiến của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng tại văn bản số 164/HĐXD-QLKT ngày 05/6/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo

cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật và một số công trình thuộc phần đất công trình thương mại dịch vụ, du lịch (Khoảng 15,69ha) thuộc dự án Công viên Văn hóa Vinwonders Nha Trang;

- Thực hiện nghiêm Luật Biên phòng Việt Nam, Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Đối với nội dung đề nghị điều chỉnh số liệu của Chủ đầu tư tại văn bản số 143/CV-VWD/2024 ngày 17/6/2024, trường hợp Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng có ý kiến khác với các nội dung tại Giấy phép xây dựng này thì chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện điều chỉnh giấy phép xây dựng theo quy định.

- Các nội dung khác: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp và sự phù hợp giữa hồ sơ thiết kế triển khai so với hồ sơ thiết kế cơ sở đã được thẩm định; các chi tiết thiết kế phải tuân thủ theo các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành; phải có biện pháp thi công đảm bảo an toàn, không gây sạt lở, ngập úng và nguy hiểm cho các công trình trong khu vực; thực hiện mua bảo hiểm công trình; có trách nhiệm bồi hoàn nếu làm hư hỏng các công trình xung quanh trong quá trình thi công.

6. Sở Xây dựng chỉ chịu trách nhiệm về những nội dung liên quan đến việc giải quyết thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật, không chịu trách nhiệm về những nội dung đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng).

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, HTĐT, Đức.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày/...../.....

Khánh Hòa, ngàythángnăm

GIÁM ĐỐC



