

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 07 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH KN Cam Ranh.....

Địa chỉ: Bãi Dàiphường: Cam Nghĩa

Thành phố: Cam Ranhtỉnh: Khánh Hòa

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: **Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise.**

- Theo thiết kế: Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (Thiết kế bản vẽ thi công).

- Do: Công ty TNHH Tư vấn và Quản lý dự án Quốc tế lập

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Hà Đức Duy, chứng chỉ hành nghề kiến trúc số HCM-00001193 do Sở Quy hoạch kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/12/2022;

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Lê Hoàng Công Quốc Bảo, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00113378 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/01/2021;

+ Chủ trì thiết kế cơ điện: Hoàng Hiếu, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HTV-00087098 do Hiệp hội Tư vấn Xây dựng Việt Nam cấp ngày 30/3/2020;

+ Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Đặng Kha Luân, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00051903 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 15/3/2019.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế kiến trúc Vạn Phú và Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng D&D

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Võ Văn Tường, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00074581 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 16/10/2019;

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: Trương Quang Kỳ, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00075591 do Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng cấp ngày 04/5/2022;



+ Chủ trì thẩm tra cơ điện: Trần Huy Cường, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00056626 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/02/2019;

+ Chủ trì thẩm tra cấp, thoát nước: Võ Văn Quyền, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00095412 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 14/7/2020.

Tổng số công trình: 72 công trình

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Ô đất ODL-LO-4B.03

Phân khu: Phân khu nghỉ dưỡng

Thuộc dự án: Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise

Tại khu vực: Bãi Dài phường: Cam Nghĩa

Thành phố: Cam Ranh Tỉnh: Khánh Hòa

- Diện tích lô đất: 23.335,48m²

*** Nhóm công trình biệt thự V3..... 35 công trình**

- Diện tích sử dụng đất của 01 căn 287,45m² ÷ 398,18m²

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt nền sân): +0,55m

- Mật độ xây dựng..... 38,10% ÷ 27,51%

- Hệ số sử dụng đất 0,88 ÷ 0,64

- Chỉ giới đường đỏ..... theo bản vẽ

- Chỉ giới xây dựng..... cách chỉ giới đường đỏ 2m – 3m

- Diện tích xây dựng tầng 1 109,53m²

- Số tầng..... 02 tầng nổi + 01 tum

- Tổng diện tích sàn (bao gồm tầng tum) 253,22m²

- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân)..... +11,10m

- Phạm vi công trình: theo bản vẽ G-03, G-06, G-07.

*** Nhóm công trình biệt thự V4..... 36 căn**

- Diện tích sử dụng đất của 01 căn 288,00m² ÷ 411,20 m²

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt nền sân): +0,55m

- Mật độ xây dựng..... 44,45% ÷ 31,14%

- Hệ số sử dụng đất 0,98 ÷ 0,69

- Chỉ giới đường đỏ..... theo bản vẽ

- Chỉ giới xây dựng..... cách chỉ giới đường đỏ 2m - 3m

- Diện tích xây dựng tầng 1 128,03m²
- Số tầng.....02 tầng nổi + 01 tum
- Tổng diện tích sàn (bao gồm tầng tum) 282,79m²
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân)..... +11,10m
- Phạm vi công trình:theo bản vẽ 1-03.
- * **Nhóm công trình biệt thự V4A**.....01 căn
- Diện tích sử dụng đất của 1 ô..... 349,86m²
- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt nền đường):..... +0,7m
- Mật độ xây dựng.....42,95%
- Hệ số sử dụng đất 0,96
- Chỉ giới đường đỏ..... theo bản vẽ
- Chỉ giới xây dựng.....cách chỉ giới đường đỏ 2m - 3m
- Diện tích xây dựng tầng 1 150,26m²
- Số tầng.....02 tầng nổi + 01 tum
- Tổng diện tích sàn (bao gồm tầng tum) 337,61m²
- Chiều cao công trình (tính từ cốt vỉa hè)..... + 11,10m
- Phạm vi công trình:theo bản vẽ 1-03.

3. Giấy tờ về đất đai:

- Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của UBND tỉnh về việc giao đất cho thuê đất để Công ty TNHH KN Cam Ranh thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng The Lotus Cam Ranh (nay là dự án Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Công trình:

+ Công trình hạ tầng kỹ thuật: theo các giấy phép xây dựng số 147/GPXD-SXD ngày 04/12/2018, số 29/GPXD-SXD ngày 08/6/2020 và văn bản số 4561/SXD-HTKT ngày 29/12/2020 của Sở Xây dựng Khánh Hòa.

+ Các công trình thuộc Phân khu đô thị: 91 Villa, Nhà liền kề khu 1.4, Nhà ở liền kề khu 1.5 & 3.3 (đợt 1), Nhà ở liền kề khu 1.5 (đợt 2), Nhà ở liền kề khu 3.3 (đợt 2), Biệt thự khu 1.4, 1.5 & 3.1, ODT-BT-4A.01 - Biệt thự số 1 (thuộc trường hợp miễn Giấy phép xây dựng); Nhà Trung tâm sinh hoạt công cộng CC-5C.08 theo Giấy phép xây dựng số 04/GPXD ngày 20/03/2022.

+ Các công trình thuộc Phân khu sân golf: Nhà tập banh, Nhà dừng chân loại A, Nhà dừng chân loại A1, Nhà dừng chân loại B, Nhà dừng chân loại B1, Trạm bơm nước, đường golf, Club House, Nhà bảo vệ, Nhà kho, Nhà cơ giới,

CHỦ

SỞ

ĐU

KHÁNH

Nhà nông cơ, Nhà xe điện, Nhà xe nhân viên, Căn teen theo Giấy phép xây dựng số 138/GPXD-SXD ngày 07/11/2018;

+ Các công trình thuộc Phân khu nghỉ dưỡng: Nhà thương mại, dịch vụ - Wyndham Facilities (thuộc trường hợp miễn Giấy phép xây dựng theo văn bản số 2760/SXD-KTQH ngày 31/8/2020 của Sở Xây dựng Khánh Hòa), Nhà thương mại, dịch vụ - Sale Gallery theo Giấy phép xây dựng số 10/GPXD-SXD ngày 09/12/2021.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung tại Quyết định số 956/QĐ-BTNMT ngày 17/4/2020 phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Khu phức hợp nghỉ dưỡng và giải trí KN Paradise” tại phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 04/TD-PCCC ngày 16/01/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Khánh Hòa; thực hiện nội dung đề nghị của Bộ Tư lệnh Vùng 4 tại văn bản số 3586/BTL-TM ngày 28/7/2023 “*Tuy nhiên khu vực xây dựng nằm gần với đơn vị đóng quân của Vùng 4 và nằm trong vành đai an toàn theo Quyết định số 44/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ban hành kèm theo Quy chế bảo đảm an ninh, an toàn Căn cứ Quân sự Cam Ranh nên Bộ Tư lệnh Vùng 4 đề nghị Công ty TNHH KN Cam Ranh quản lý chặt chẽ các lực lượng xây dựng, tuyệt đối không để công nhân vi phạm vào các khu vực Quân sự và chấp hành nghiêm các quy định của Vùng 4*”.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND phường Cam Nghĩa (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT. QLXD, Cường

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Châu

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày/...../.....

Khánh Hòa, ngàythángnăm

GIÁM ĐỐC



