

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 8 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 06 /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang**
Địa chỉ: Lô CC02đường:..... **Thích Quảng Đức**
Phường:.....**Phước Long**thành phố:**Nha Trang**
Tỉnh:**Khánh Hòa**

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- Tổng số công trình: 01 công trình
- Công trình: **Chung cư CCU-01**
- Theo thiết kế: Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công).
- Do: **Công ty Cổ phần Phát triển ACI Việt Nam** lập.
- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:
 - + Nguyễn Đỗ Quyên, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-05-2021-0018 ngày 03/01/2022 do Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội cấp;
 - + Đỗ Như Đức, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00002724 ngày 05/6/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;
 - + Đào Viết Công, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00036140 ngày 26/6/2020 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;
 - + Nguyễn Sỹ Thịnh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00011732 ngày 02/3/2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;
 - + Nguyễn Thị Huyền Trinh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000696 ngày 11/4/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;
 - + Đoàn Khánh Vân, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00001692 ngày 10/5/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;
 - + Trần Thị Tú Uyên, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00001796 ngày 10/5/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;



+ Nguyễn Tuấn Dũng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00016229 ngày 02/01/2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

- Đơn vị thẩm tra: **Công ty Cổ phần Công nghệ và Tư vấn Thiết kế xây dựng RD**

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Lê Anh Tuấn, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-00014767 ngày 12/01/2018 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp;

+ Nguyễn Đăng Nguyên, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00005851 ngày 26/6/2020 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Nguyễn Xuân Trị, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00093936 ngày 26/6/2020 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Đỗ Tuấn Kiệt, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00009527 ngày 28/9/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

- Đơn vị thẩm định: Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: **Lô đất CCU**

Thuộc dự án: **Khu đô thị mới Phước Long**

Phường: **Phước Long** thành phố: **Nha Trang**

Tỉnh: **Khánh Hòa**

- Diện tích đất xây dựng Chung cư CCU-01: **3.486,5m²**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): **+0,2m (theo các bản vẽ từ KT.01-07 đến KT.01-11)**

- Mật độ xây dựng **46,11%**

- Hệ số sử dụng đất **7,0**

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Tiếp giáp đường số 30 **quy hoạch rộng 16m**

+ Tiếp giáp đường số 01 **quy hoạch rộng 30m**

+ Tiếp giáp đường số 5B (đường nội bộ) **quy hoạch rộng 12m**

- Chỉ giới xây dựng **cách các chỉ giới đường đỏ tối thiểu 06m**

- Chiều sâu công trình (tính từ cốt +0,00) **-3,0m**

- Diện tích sàn xây dựng tầng hầm: **1.882,4m²**

- Diện tích xây dựng tầng 1 **1.607,5m²**

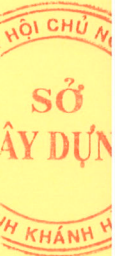
- Số tầng.....**15 tầng nổi + 01 hầm + 01 tum**
- Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng tum) **24.583.5m²**
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân)..... **+54,75m**
- Phạm vi công trình, tầng hầm: **theo bản vẽ**
- Ngoài ra còn có các hạng mục:
 - + Khuôn viên – cây xanh..... **159m²**
 - + Bãi để xe ngoài trời **1.720m²**

3. Giấy tờ về đất đai:

- Các Quyết định: số 2503/QĐ-UBND ngày 28/9/2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa (về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang), số 3002/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 (về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2503 ngày 28/9/2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa “Về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang”) số 2572/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa (về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 28/9/2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang), số 1145/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa (về việc điều chỉnh, bổ sung điểm 4 khoản 1 Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang); số 2845/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa (về việc giao đất và cho thuê đất bổ sung để Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang thực hiện dự án Khu đô thị mới Phước Long), số 2573/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa (về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2845/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất và cho thuê đất bổ sung để Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang thực hiện dự án Khu đô thị mới Phước Long); Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa (về việc giao đất và cho thuê đất bổ sung (đợt 3) cho Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phước Long).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Công trình: Trụ sở làm việc Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang theo giấy phép xây dựng số 131/GPXD-SXD ngày 14/9/2017;



- Công trình: Nhà ở xã hội lô NOXH-01 theo giấy phép xây dựng số 146/GPXD-SXD ngày 22/11/2016;

- Công trình: Nhà ở xã hội NOXH-02 theo giấy phép xây dựng số 39/GPXD-SXD ngày 04/8/2020.

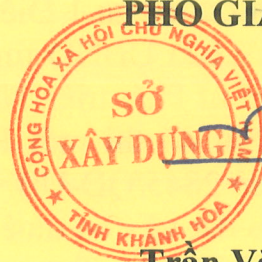
5. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 22/6/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa (về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu đô thị mới Phước Long tại phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) và Quyết định số 964/QĐ-CT ngày 27/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa (Phê duyệt điều chỉnh nội dung Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu đô thị mới Phước Long tại phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 72/TD-PCCC ngày 25/10/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Khánh Hòa; các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng Khánh Hòa tại văn bản số 2785/SXD-KTQH ngày 01/9/2020 (v/v thông báo kết quả thẩm định Thiết kế cơ sở điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Chung cư CCU-01 tại lô CCU thuộc Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang).

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND phường Phước Long (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT. QLXD, Cường

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Châu

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày/...../.....

Khánh Hòa, ngàythángnăm

GIÁM ĐỐC

