

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 7 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 06 /GPXD

1. Cấp cho:..... Công ty Cổ phần in bao bì Khatoco.....

Địa chỉ: 36 Bisđường:..... Trường Sơn

Phường:..... Vĩnh Trườngthành phố:..... Nha Trang

Tỉnh: Khánh Hòa

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy sản xuất Bao bì (cơ sở 2) tại Cụm Công nghiệp Trảng É 2, xã Suối Cát, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Theo thiết kế: Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (Thiết kế bản vẽ thi công).

- Do: Công ty TNHH MHA PARTNER lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: ông Đặng Đình Trung, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KHH-00044460 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp ngày 10/9/2018;

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: ông Phạm Thái Tin, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KHH-00087361 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp ngày 24/02/2020;

+ Chủ trì thiết kế điện: ông Trần Quang Vinh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00091416 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 04/6/2020;

+ Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: ông Nguyễn Thanh Tùng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KHH-00087261 Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp ngày 24/02/2020.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng Khánh Hòa

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: ông Huỳnh Văn Tuấn, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00013517 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 07/8/2018;



+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: ông Nguyễn Văn Dũng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00032511 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 07/8/2018;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế điện: ông Bùi Mạnh Cường, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00003005 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 08/7/2022;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước: ông Lê Quốc Đạt, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00018293 do Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên cấp ngày 28/10/2018.

- Tổng số công trình: 03 công trình

Gồm các nội dung sau:

Vị trí xây dựng:.....**Thửa đất số 18 và số 19**

Tờ bản đồ:..... **số 52**

Cụm Công nghiệp:..... **Trảng É 2**..... xã: **Suối Cát**

Huyện: **Cam Lâm** Tỉnh:..... **Khánh Hòa**

- Diện tích đất: **30.011,6m²**

* Công trình số 01: **Kho thành phẩm**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt đường nội bộ): **+1,2m**

- Mật độ xây dựng: **11,61%**

- Hệ số sử dụng đất: **0,12**

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Tiếp giáp đường nội bộ lộ giới:..... **05m**

+ Tiếp giáp đường nội bộ lộ giới:..... **11m**

+ Tiếp giáp đường bộ lộ giới:..... **14m**

- Chỉ giới xây dựng: trùng với chỉ giới đường đỏ (theo quy định tại bảng 2.7 mục 2 – Quy định kỹ thuật Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

- Diện tích xây dựng: **3.485,69m²**

- Số tầng:..... **01 tầng**

- Tổng diện tích sàn xây dựng: **3.485,69m²**

- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân):..... **+13,6m**

- Phạm vi công trình: **theo bản vẽ KT-02 +03**

* Công trình số 02: **Kho giấy**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt đường nội bộ): **+2,1m**

- Mật độ xây dựng: **11,89%**
- Hệ số sử dụng đất: **0,12**
- Chỉ giới đường đỏ:
 - + Tiếp giáp đường nội bộ lộ giới:..... **05m**
 - + Tiếp giáp đường nội bộ lộ giới:..... **11m**
 - + Tiếp giáp đường bộ lộ giới:..... **14m**
- Chỉ giới xây dựng: trùng với chỉnh giới đường đỏ (theo quy định tại bảng 2.7 mục 2 – Quy định kỹ thuật Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

- Diện tích xây dựng: **3.569,16m²**
- Số tầng:..... **01 tầng**
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **3.569,16m²**
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân):..... **+14,5m**
- Phạm vi công trình: **theo bản vẽ KT-02+03**

* Công trình số 03: **Nhà ăn**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt đường nội bộ): **+1,1m**
- Mật độ xây dựng: **3,2%**
- Hệ số sử dụng đất: **0,06**
- Chỉ giới đường đỏ:
 - + Tiếp giáp đường nội bộ lộ giới:..... **05m**
- Chỉ giới xây dựng: trùng với chỉnh giới đường đỏ (theo quy định tại bảng 2.7 mục 2 – Quy định kỹ thuật Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

- Diện tích xây dựng: **959,17m²**
- Số tầng:..... **02 tầng**
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **1.798,17m²**
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân):..... **+12,1m**
- Phạm vi công trình: **theo bản vẽ KT-02+03**

3. Giấy tờ về đất đai:

- Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khatoco thuê đất để đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm Công nghiệp Trảng É 1 và Trảng É 2; Hợp đồng thuê lại đất gắn với hạ tầng

kỹ thuật tại Cụm Công nghiệp Trảng É 2 số 01/2020/HĐ-TĐ ngày 20/10/2020 giữa Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khatoco và Công ty Cổ phần in bao bì Khatoco.

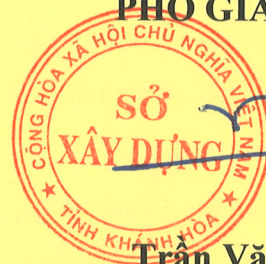
4. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung tại Giấy xác nhận đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường số 2240/GXN-UBND ngày 13/5/2021 của UBND huyện Cam Lâm; Giấy chứng nhận thẩm duyệt về thiết kế phòng cháy và chữa cháy số 15/TD-PCCC ngày 27/02/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Khánh Hòa.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND xã Suối Cát (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT. QLXD, Cờng

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Châu

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày//

Khánh Hòa, ngàythángnăm

GIÁM ĐỐC



