

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 4 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05 /GPXD-SXD

1. Cấp cho:..... **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH KHÍ MIỀN NAM**

Địa chỉ:Lầu 4 PetroVietnam Tower, số 1-5 đường Lê Duẩn,
phường..... Bến Nghé, Quận: 1.....Thành phố: Hồ Chí Minh

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: **Trạm chiết nạp LPG Nha Trang.**

- Theo thiết kế: Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn phát triển Công nghệ Năng lượng Việt Nam lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ trì thiết kế kết cấu công trình: Ông Thái Tuấn Anh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00021945 ngày 15/9/2018 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Chủ trì thiết kế phần kiến trúc: Ông Trần Việt Hoàn Ân, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00034329 ngày 14/8/2018 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp.

+ Chủ trì thiết kế phần Hạ tầng kỹ thuật: Bà Nguyễn Thị Hương Bình, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00074647 ngày 16/10/2019 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

+ Chủ trì thiết kế điện, cơ điện công trình: Ông Lê Văn Dũng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00035963 ngày 04/9/2018 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Chủ trì thiết kế cấp – thoát nước công trình: Ông Nguyễn Tuấn Linh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00032911 ngày 07/8/2018 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Tam Minh.

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu công trình: Ông Phạm Văn Khương, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00122115 ngày 05/10/2021 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp;



+ Chủ trì thẩm tra phần kiến trúc: Ông Huỳnh Minh Sang, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-000000555 ngày 22/8/2022 do Sở Quy hoạch kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp.

+ Chủ trì thẩm tra phần Hạ tầng kỹ thuật: Ông Nguyễn Hữu Dũng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00088935 ngày 08/7/2022 do Cục công tác phía Nam – Bộ Xây dựng cấp.

+ Chủ trì thẩm tra điện, cơ điện công trình: Ông Lê Minh Cảnh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00002596 ngày 08/7/2022 do Cục công tác phía Nam – Bộ Xây dựng cấp;

+ Chủ trì thẩm tra cấp – thoát nước công trình: Bà Nguyễn Thị Hương, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00021841 ngày 11/4/2018 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

- Vị trí xây dựng: **tại lô số 19 Cụm Công nghiệp Diên Phú – VCN, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa theo Quyết định số 3678/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh mở rộng quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Cụm công nghiệp Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.**

- Tổng số công trình: 14 công trình; mật độ xây dựng khoảng 32,18%;

- **Công trình số 1: Khu bồn chứa LPG**

+ Diện tích xây dựng: 123,3m².

+ Chiều cao công trình: 5,3m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

- **Công trình số 2: Trạm bơm LPG**

+ Diện tích xây dựng: 27 m².

+ Chiều cao công trình: 4,2m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

+ Số tầng: 01 tầng.

- **Công trình số 3: Nhà chiết nạp LPG**

+ Diện tích xây dựng: 693,1m².

+ Chiều cao công trình: 8,9m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 1m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

+ Số tầng: 01 tầng.

- **Công trình số 4: Nhà văn phòng, nhà nghỉ CBCNV**

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 330,26m².

- + Tổng diện tích sàn: 990,78m².
- + Chiều cao công trình: 11,85m.
- + Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Số tầng: 03 tầng.

- Công trình số 5: Xưởng sơn sửa vỏ bình, nhà vệ sinh

- + Diện tích xây dựng: 627,84m².
- + Chiều cao công trình: 7,6m.
- + Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Số tầng: 01 tầng.

- Công trình số 6: Nhà bảo vệ

- + Diện tích xây dựng: 75m².
- + Chiều cao công trình: 4,4m.
- + Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Số tầng: 01 tầng.

- Công trình số 7: Bể nước chữa cháy

- + Diện tích xây dựng: 585m².
- + Chiều cao công trình: 0,5m.
- + Tổng chiều dài công trình: 32,5m.
- + Chiều rộng công trình: 18m.

+ Chiều sâu công trình so với mặt đất tự nhiên (tính từ mặt đất tự nhiên xuống đáy bể hoàn thiện): 2,65m.

- + Khoảng cách nhỏ nhất đến công trình lân cận (hàng rào): 2,045m.
- + Cốt nền xây dựng công trình: -2,9m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

- Công trình số 8: Trạm cân 80T đặt chìm

- + Diện tích xây dựng: 46,9m².
- + Chiều cao công trình: 0,1m.
- + Cốt nền xây dựng công trình: -1,2m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

- Công trình số 9: Nhà để xe

- + Diện tích xây dựng: 70,5m².
- + Chiều cao công trình: 3,3m.
- + Cốt nền xây dựng công trình: 0,15m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

+ Số tầng: 01 tầng.

- **Công trình số 10: Kho rác thải nguy hại, máy nén khí, nồi hơi**

+ Diện tích xây dựng: 70m².

+ Chiều cao công trình: 4,6m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

+ Số tầng: 01 tầng.

- **Công trình số 11: Nhà bơm cứu hỏa**

+ Diện tích xây dựng: 50m².

+ Chiều cao công trình: 4,6m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

+ Số tầng: 01 tầng.

- **Công trình số 12: Nhà máy phát điện**

+ Diện tích xây dựng: 17,6m².

+ Chiều cao công trình: 3,5m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

+ Số tầng: 01 tầng.

- **Công trình số 13: Bồn chứa dầu DT-01/6501**

+ Diện tích xây dựng: 6,5m² (3,25m x 2m).

+ Chiều cao công trình: 1m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

- **Công trình số 14: Bồn chứa dầu cho máy phát điện 1m³**

+ Diện tích xây dựng: 3,06m² (1,75m x 1,75m).

+ Chiều cao công trình: 1m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: DG 388172, số vào sổ cấp GCN: CT-21334 cho Công ty Cổ phần Kinh doanh Khí miền Nam (thuê đất 8.041,4m², mục đích đất cụm công nghiệp) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 29/6/2022.

4. Trước khi triển khai thi công, chủ đầu tư cần rà soát và thực hiện đầy đủ các nội dung tại cấp Giấy phép môi trường số 2903/GPMT-UBND ngày 17/8/2022 của UBND huyện Diên Khánh và Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 03/TD-PCCC ngày 16/01/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Khánh Hòa.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND huyện Diên Khánh (bản chụp);
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: QLXD. Thâm.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Châu

ỦY BAN
XÂY DỰNG
TỈNH KHÁNH HÒA

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày//

Khánh Hòa, ngàythángnăm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày//

Khánh Hòa, ngàythángnăm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**



