

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 3 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05 /GPXD

1. Cấp cho: ..... Công ty Cổ phần Nhiên liệu bay Petrolimex.....

Địa chỉ: ..... tầng 6 tòa nhà Mipecc ..... đường:..... 229 Tây Sơn

phường..... Ngã Tư Sở ..... quận: ..... Đống Đa

Thành phố: ..... Hà Nội

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Bổ sung sức chứa bể Kho nhiên liệu bay chi nhánh Cam Ranh

- Tổng số công trình: 02 công trình

- Theo thiết kế: Thiết kế bản vẽ thi công (thuộc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật)

- Do: Công ty Cổ phần Đầu tư Cảng biển Việt Nam lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ nhiệm thiết kế: Mai Quốc Huy, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00013159 ngày 27/7/2022 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Chủ trì thiết kế bộ môn Kết cấu: Hồ Văn Ánh, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00083090 ngày 27/7/2022 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Chủ trì thiết kế bộ môn Kiến trúc: Lương Ngọc Thi, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00066631 ngày 29/7/2019 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Chủ trì thiết kế bộ môn Cơ – điện: Lê Minh Hoài, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00015551 ngày 29/12/2022 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Chủ trì thiết kế bộ môn Cấp thoát nước: Trịnh Trường Sơn, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00011904 ngày 27/7/2022 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Xây dựng SMT Việt Nam

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Chủ trì thẩm tra bộ môn Kết cấu: Lê Trung Hiên, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00077787 ngày 08/11/2019 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;



+ Chủ trì thẩm tra bộ môn Kiến trúc: Đỗ Tất Kiên, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00029580 ngày 29/5/2020 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Chủ trì thẩm tra bộ môn Cơ – điện: Lại Đình Tấn, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00065992 ngày 29/7/2019 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Chủ trì thẩm tra bộ môn Cấp thoát nước: Trương Văn Quang, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00093988 ngày 26/6/2020 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: ..... lô đất số 6D và 6D2

Tại: ..... **Cảng HKQT Cam Ranh** ..... phường: ..... **Cam Nghĩa**

Thành phố: ..... **Cam Ranh** ..... Tỉnh: ..... **Khánh Hòa**

- Diện tích lô đất: ..... **12.269,5m<sup>2</sup>**

**A. Công trình số 01:** ..... **Bể dầu trụ đứng 500m<sup>3</sup>**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính theo mực nước biển): ..... **+9,3m**

- Mật độ xây dựng: ..... **0,58%**

- Hệ số sử dụng đất: ..... **0,0058 lần**

- Chỉ giới đường đỏ: ..... **tiếp giáp đường nội bộ quy hoạch 30m**

- Chỉ giới xây dựng: ..... **theo bản vẽ**

- Diện tích xây dựng: ..... **71,48m<sup>2</sup>**

- Tổng diện tích sàn xây dựng: ..... **71,48m<sup>2</sup>**

- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân hoàn thiện): ..... **10,515m**

- Phạm vi công trình: ..... **theo bản vẽ CR-TMB-A-002**

**B. Công trình số 02:** ..... **Đê chống tràn**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính theo mực nước biển): ..... **+9,3m**

- Mật độ xây dựng: ..... **0,045%**

- Hệ số sử dụng đất: ..... **0,00045 lần**

- Chỉ giới đường đỏ: ..... **tiếp giáp đường nội bộ quy hoạch 30m**

- Chỉ giới xây dựng: ..... **theo bản vẽ**

- Diện tích xây dựng: ..... **5,5m<sup>2</sup>**

- Tổng diện tích sàn xây dựng: ..... **5,5m<sup>2</sup>**

- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân hoàn thiện): ..... **1,1m**

- Phạm vi công trình: ..... **theo bản vẽ CR-TMB-A-002**

**C. Các công trình phụ trợ khác:** bể thu hồi 5m<sup>3</sup>, hệ thống thu lôi tiếp địa, hệ thống camera, công nghệ thông tin, hệ thống công nghệ, hệ thống chữa cháy, đường bãi bê tông, mương thoát nước theo thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm định, phê duyệt và bản vẽ kèm theo Giấy phép xây dựng này.

**3. Giấy tờ về đất đai:**

- Hợp đồng số thuê đất 06/HĐ-TĐ ngày 22/3/2015 và Phụ lục hợp đồng thuê đất số 06/HĐ-TĐ-PL ngày 17/7/2018 giữa Cảng vụ Hàng không miền Trung và Công ty Cổ phần Nhiên liệu bay Petrolimex.

**4.** Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung tại Quyết định số 2637/QĐ-TNMT ngày 07/10/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa (phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Kho xăng dầu hàng không tại Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh” tại lô 6D Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa) và quy định của pháp luật hiện hành về bảo vệ môi trường; văn bản số 2082/TĐ-PCCC&CNCH ngày 29/6/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Khánh Hòa.

**5.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công ty Cổ phần Nhiên liệu bay Petrolimex;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND phường Cam Nghĩa (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT. QLXD, Cường

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày ...../ ...../ .....

Khánh Hòa, ngày .....tháng .....năm .....

**GIÁM ĐỐC**