

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 3 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 04 /GPXD

1. Cấp cho:.....**Công ty Cổ phần Vinpearl**

Địa chỉ:**Đảo Hòn Tre**.....Phường:.....**Vĩnh Nguyên**

Thành phố:**Nha Trang**.....Tỉnh:..... **Khánh Hòa**

2. Được phép xây dựng các công trình: **Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trường (giai đoạn 1)**, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

- Tổng số công trình: 01 công trình.

- Theo thiết kế: Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công).

- Thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật do: **Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và đô thị Việt Nam và Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế, Quản lý dự án và phát triển công nghệ DMT lập.**

+ Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001086 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng cấp ngày 15/8/2022; Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế, Quản lý dự án và phát triển công nghệ DMT, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00024893 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 24/3/2022;

+ Chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Hà Minh Trung, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00093932 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 26/6/2020;

+ Chủ trì thiết kế giao thông, san nền: Võ Văn Thân, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00094748 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 14/12/2021;

+ Chủ trì thiết kế điện: Đoàn Bá Lê Huy, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00146013 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 08/7/2022;

+ Chủ nhiệm thiết kế kè: Vũ Thị Thanh Hoa, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-000069952 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 27/8/2019.

+ Chủ trì thiết kế kè: Trần Minh Thu; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00048312 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 23/6/2023.



- Đơn vị thẩm tra: **Trung tâm các dự án quốc tế và xây dựng – Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng**, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00061976 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 17/03/2022.

+ Chủ nhiệm thẩm tra và Chủ trì thẩm tra phần giao thông: Trần Hùng, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00010842 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 16/11/2021;

+ Chủ trì thẩm tra phần điện: Vũ Mạnh Hà, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00010845 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 28/10/2022;

+ Chủ trì thẩm tra phần cấp thoát nước: Tổng Tiền Tuyền, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00004477 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 17/06/2022;

+ Chủ trì thẩm tra phần hạ tầng kỹ thuật: Nguyễn Chiến Thắng, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00091463 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 04/6/2020;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kè biển: Nguyễn Văn Sơn, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAP-00028998 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/6/2019.

Gồm các nội dung sau:

Vị trí, ranh giới khu đất xây dựng dự án: thực hiện theo văn bản số 457/UBND-XDND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất, cho thuê đất để xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trường (đính kèm Mảnh trích đo địa chính số 58-2023 ngày 27/11/2023).

2.1. San nền

- Phạm vi san nền: trong các ô đất xây dựng công trình thuộc phạm vi ranh giới khu đất đã được chấp thuận theo văn bản số 457/UBND-XDND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh.

- San nền theo phương pháp đường đồng mức, độ dốc san nền nhỏ nhất 0,4% đảm bảo thoát nước mặt về phía các tuyến đường xung quanh ô đất. Cao độ san nền thấp nhất +2,55m, cao nhất +3,05m, trung bình +2,75m.

- Chi tiết cao độ san nền theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng.

2.2. Đường giao thông

- Gồm 5 tuyến đường:

+ Tuyến đường số 15 dài 160,56m (một bên giáp bãi đỗ xe không có vỉa hè); mặt cắt 1-1: 0÷3,0m (vỉa hè) + 7m (lòng đường) = 7,0÷10,0m.

+ Tuyến đường số 16 dài 40,45m; mặt cắt 2-2: 3,0m (vỉa hè) + 7m (lòng đường) + 3,0m (vỉa hè) = 13,0m.

+ Tuyến đường số 19 dài 464,88m; mặt cắt 4-4: 6,0m (vía hè) + 8m (lòng đường) + 4,0m (vía hè) = 18,0m.

+ Tuyến đường số 2 dài 339,47m; mặt cắt 2A-2A: 3,0m (vía hè) + 6m (lòng đường) + 3,0m (vía hè) = 12,0m.

+ Tuyến đường số 2B dài 38,31m; mặt cắt 2A-2A: 3,0m (vía hè) + 6m (lòng đường) + 3,0m (vía hè) = 12,0m.

- Tốc độ thiết kế 30 (km/h). Dốc ngang mặt đường 2%, dốc 1 mái hoặc 2 mái; dốc ngang vỉa hè 1,5% về phía lòng đường. Các nút giao dạng giản đơn đồng mức.

- Kết cấu mặt đường và bãi đỗ xe: cường độ mặt đường $E_{yc} \geq 120\text{Mpa}$; từ trên xuống gồm các lớp: bê tông nhựa chặt C9.5 dày 4cm, tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 0,5kg/m², bê tông nhựa C19 dày 6cm, tưới nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1,0kg/m², cấp phối đá dăm loại I dày 15cm, cấp phối đá dăm loại II dày 25cm, nền đắp đầm chặt $K = 0,98$ dày 50cm, các lớp dưới đầm nén $K=0,95$.

- Hè đường: lát gạch terazo dày 32mm, vữa xi măng M100 tạo dốc dày 20mm, trên lớp BTXM M200 dày 80mm, các lớp dưới đầm nén đạt K90.

- Chi tiết hệ thống đường giao thông theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng.

2.3. Cấp nước

- Nguồn cấp nước chính cho dự án: theo văn bản số 159/CTN-KHKT ngày 25/4/2023 của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Khánh Hòa về việc thỏa thuận đấu nối cấp nước cho dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trường, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

- Mạng lưới đường ống phân phối: sử dụng ống HDPE PN10 có đường kính D110÷D160mm. Mạng lưới đường ống dịch vụ có đường kính D63mm. Trên mạng lưới bố trí hệ thống các van chặn, van xả khí, van xả kiệt để thuận tiện cho công tác vận hành bảo dưỡng và sửa chữa.

- Đường ống phân phối đặt dưới vỉa hè, độ sâu đặt ống từ 0,7 ÷ 1,0m tính từ đỉnh ống. Các vị trí ống qua đường được đi trong ống thép đen bảo vệ ống.

- Chi tiết hệ thống cấp nước theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng.

2.4. Thoát nước mưa

- Cống bê tông cốt thép đúc sẵn có đường kính D400, D600, D800, D1200 thoát ra các cửa xả CX1, CX2, CX3.

- Ga thăm: thành và móng hố thu bằng BTCT đá 1x2 M250, đáy được đệm lớp bê tông lót M100 đá 4x6cm dày 10cm; nắp ga composite tải trọng 25T với ga thăm thu ở mép đường và 40T với nắp thăm ở giữa đường, đặt trên lớp BTXM M250 đá 1x2cm; bố trí thang thép trong các hố ga; các vị trí giao cắt, chuyển hướng tiến hành làm hố ga thăm chuyển hướng, giao cắt.

- Chi tiết hệ thống thoát nước mưa theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng.

2.5. Thoát nước thải

- Bố trí hệ thống đường ống thu gom và giếng thăm đặt trên vỉa hè dọc theo tuyến đường giao thông nội bộ với đường cống BTCT D300 đúc sẵn. Cống đi dưới lòng đường dùng cống BTCT chịu được tải trọng HL93(H30), cống đi trên hè dùng cống BTCT chịu được tải trọng H10.

- Hồ ga thăm được bố trí dọc các tuyến ống với khoảng cách 25÷30m bằng BTCT M250, đá 1x2cm, đáy được đệm lớp bê tông lót M100 đá 4x6cm dày 10cm, lòng hồ ga dùng bê tông M150 đá 1x2cm, trên đỉnh hồ ga đặt bằng nắp composite tải trọng 12,5 tấn, đặt trên lớp BTXM M250 đá 1x2cm.

- Chi tiết hệ thống thoát nước thải theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng.

2.6. Cấp điện

- Nguồn điện cấp cho dự án: theo văn bản thỏa thuận đầu nối giữa Điện lực Vĩnh Nguyên và Công ty Cổ phần Vinpearl số 04/2023/TTĐN ngày 19/5/2023.

- Chi tiết hệ thống cấp điện theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng.

2.7. Chiếu sáng công cộng

- Chiếu sáng cho các tuyến đường giao thông, cột đèn chiếu sáng được đặt cách mép đường 0,5m trên 1 bên vỉa hè khoảng cách thiết kế 25-35m.

- Cột đèn cao 9m được làm từ thép tấm SS400; cột đèn chiếu sáng được tính toán thiết kế chịu được tốc độ gió đến 45m/s (tương đương với vùng áp lực gió 125 daN.m²).

- Chi tiết hệ thống chiếu sáng công cộng theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng.

2.8. Thông tin liên lạc

- Lắp đặt 01 tổng đài, phân phối cáp đến các tủ cáp của các lô đất. Cáp được luồn trong 02 ống nhựa uPVC D90 siêu bền chôn trực tiếp dưới đất ở độ sâu là 0,8m so với mặt đất.

- Chi tiết hệ thống thông tin liên lạc theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng.

2.9. Kè bảo vệ bờ

- Sử dụng giải pháp kè đá mái nghiêng, cao trình đỉnh kè +2.90m (Hệ cao độ Hòn Dấu), mái dốc kè: phía biển 1:2 và lãng thể đá phía bờ 1:1.5.

- Chi tiết kè bảo vệ bờ theo theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng.

3. Giấy tờ về đất đai:

Theo văn bản số 457/UBND-XĐNĐ ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất để xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang .

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: không.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung:

- Thực hiện đầu tư xây dựng dự án trong phạm vi ranh giới đất đã được giải tỏa mặt bằng theo văn bản số 457/UBND-XDND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh và Mạnh trích đo địa chính số 58-2023 ngày 27/11/2023, đảm bảo việc đấu nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu vực có dự án; có trách nhiệm bàn giao toàn bộ dự án sau khi hoàn thành cho UBND thành phố Nha Trang quản lý, sử dụng.

- Thực hiện các nội dung theo ý kiến đề nghị của các cơ quan liên quan: nội dung tại Điều 2 Quyết định số 1999/GPMT-UBND ngày 30/8/2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Vĩnh Trường, ý kiến của Công an tỉnh Khánh Hòa tại mục 3 văn bản số 1116/CAT-ANKT ngày 21/02/2024, ý kiến của Sở Giao thông vận tải tại văn bản số 490/SGTVT-QLCL&ATGT ngày 21/02/2024.

- Các nội dung khác: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp và sự phù hợp giữa hồ sơ thiết kế triển khai so với hồ sơ thiết kế cơ sở đã được thẩm định; các chi tiết thiết kế phải tuân thủ theo các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành; phải có biện pháp thi công đảm bảo an toàn, không gây sạt lở, ngập úng và nguy hiểm cho các công trình trong khu vực; thực hiện mua bảo hiểm công trình; có trách nhiệm bồi hoàn nếu làm hư hỏng các công trình xung quanh trong quá trình thi công.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./

(gửi kèm các văn bản liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: QLXD. Đức.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày//

Khánh Hòa, ngàythángnăm

GIÁM ĐỐC



