

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 3 năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: 04 /GPSC (GPCT)

1. Cấp cho: **Tổng Công ty Cổ phần Phong Phú**

- Địa chỉ: số 48 Tăng Nhơn Phú, khu phố 03, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đại diện: Lý Anh Tài Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: số 48 Tăng Nhơn Phú, khu phố 03, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Số điện thoại: 028.66847979

2. Hiện trạng công trình: Xưởng dệt Denim 1-NT (giai đoạn 1)

- Lô đất số 6, tờ bản đồ số 9, diện tích: 259.475m². Tại Km 1447 Quốc lộ 1A, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- Loại công trình: công trình công nghiệp Cấp công trình: cấp II

- Diện tích xây dựng: 9.252,5m²

- Tổng diện tích sàn: 9.955,6m² (diện tích xây dựng tầng hầm là 489,5m², diện tích xây dựng 9.252,5m²)

- Chiều cao công trình: +10,4m

- Chiều sâu tầng hầm: - 2.8m

- Số tầng:

+ Khu sản xuất, văn phòng: 01 tầng

+ Khu điều không: 02 tầng nổi + 01 tầng hầm

- Cốt nền xây dựng công trình: + 0,6m

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau: mở rộng Xưởng dệt Denim 1-NT (giai đoạn 1) thuộc dự án Nhà máy dệt vải Denim Nha Trang thêm 02 nhịp (08m*76m + 08m*76m)

- Loại công trình: công trình công nghiệp Cấp công trình: cấp II

- Theo thiết kế: Bản vẽ thi công dự án Nhà máy dệt vải Denim Nha Trang, công trình cải tạo, mở rộng xưởng dệt Denim 1-NT



- Do Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng Khánh Hòa lập

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: ông Huỳnh Văn Tuấn, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00013517 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 07/8/2018;

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: ông Nguyễn Văn Dũng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00032511 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 07/8/2018.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: **Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng 2H Việt Nam**

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Chủ trì thẩm tra phần kiến trúc công trình: ông Nguyễn Trọng Đức, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00028641 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/7/2018.

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu công trình: ông Lê Quang Dũng, chứng chỉ hành nghề hoạt động số HNT-00013487 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 14/5/2020.

- Vị trí xây dựng: Lô đất số 6, tờ bản đồ số 9 tại Km 1447 Quốc lộ 1A, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,6m (so với cốt nền hoàn thiện của Xưởng chuẩn bị và hoàn tất vải Denim)

- Diện tích xây dựng: 1.216,0m²

- Tổng diện tích sàn: 1.216,0m²

- Chiều cao công trình: +10,35m (so với cốt nền xây dựng)

- Số tầng: 01 tầng

3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT-19131 ngày 06/11/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Tổng Công ty Cổ phần Phong Phú.

4. Công trình hiện trạng được tồn tại đến: hết ngày 29/8/2027 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT-19131 ngày 06/11/2020).

5. Trường hợp sau thời điểm ngày 29/8/2027 mà Tổng Công ty Cổ phần Phong Phú không được tiếp tục sử dụng đất thì Tổng Công ty Cổ phần Phong Phú xử lý tài sản trên đất theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

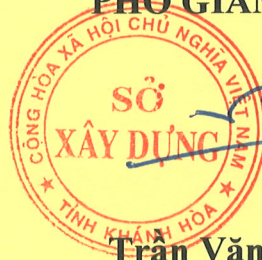
6. Chủ đầu tư phải thực hiện các ý kiến của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Khánh Hòa tại văn bản số 537/PCCC ngày 21/3/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 981/STNMT-CCBVMT ngày 20/3/2023.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND xã Vĩnh Phương (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT. QLXD, Cường

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Châu



