

Khánh Hòa, ngày 02, tháng 3 năm 2022

## **GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 04 /GPXD

1. Cấp cho:..... **Công ty TNHH KN Cam Ranh**.....

Địa chỉ: .....**Bãi Dài** .....phường:..... **Cam Nghĩa**

Thành phố: .....**Cam Ranh** .....tỉnh:.....**Khánh Hòa**

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: **Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise.**

- Tổng số công trình: 01 công trình

- Công trình: **Trung tâm sinh hoạt công cộng**

- Theo thiết kế: Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở.

- Do: **Công ty TNHH Quy hoạch và Thiết kế Sân golf Quốc tế lập.**

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Hà Đức Duy, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00103830 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/9/2020;

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Lê Xuân Khánh, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00113380 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/03/2021;

+ Chủ trì thiết kế cơ điện: Lê Hoàng Công Quốc Bảo, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00020661 do Cục quản lý Hoạt động Xây dựng cấp ngày 23/8/2018;

+ Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Nguyễn Thị Kim Loan, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000402 do Cục quản lý Hoạt động Xây dựng cấp ngày 21/3/2017.

- Đơn vị thẩm tra: **Công ty TNHH Tư vấn Quản lý xây dựng Sông Phan**

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Trần Thanh Hải, Có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00006016, do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/7/2017;

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: Hồ Đăng Đức, Có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00006546, do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/7/2017;



+ Chủ trì thẩm tra cơ điện: Lâm Sơn Hà, Có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00008045, do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/8/2017;

+ Chủ trì thẩm tra cấp, thoát nước: Trần Quang Trung, Có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00002396, do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/11/2019.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: ..... **Lô đất CC-5C.08**
- Phân khu: ..... **Phân khu đô thị**
- Thuộc dự án: ..... **Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise**
- Tại khu vực: ..... **Bãi Dài** ..... phường: ..... **Cam Nghĩa**
- Thành phố: ..... **Cam Ranh** ..... Tỉnh: ..... **Khánh Hòa**
- Diện tích lô đất: ..... **2.967,81m<sup>2</sup>**
- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt nền đường): ..... **+0,2m**
- Mật độ xây dựng ..... **33,7%**
- Hệ số sử dụng đất ..... **0,8**
- Chỉ giới đường đỏ ..... **theo bản vẽ**
- Chỉ giới xây dựng ..... **cách chỉ giới đường đỏ 06m**
- Chiều sâu công trình (tính từ cốt đường) ..... **-3,3m**
- Diện tích sàn tầng hầm: ..... **263m<sup>2</sup>**
- Diện tích xây dựng tầng 1 ..... **1.002,09m<sup>2</sup>**
- Số tầng ..... **02 tầng nổi + 01 hầm + 01 tum**
- Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng tum) ..... **2.385,1m<sup>2</sup>**
- Chiều cao công trình (tính từ cốt đường) ..... **+13,9m**
- Phạm vi công trình, tầng hầm: ..... **theo bản vẽ**

### 3. Giấy tờ về đất đai:

- Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của UBND tỉnh về việc giao đất cho thuê đất để Công ty TNHH KN Cam Ranh thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng The Lotus Cam Ranh (nay là dự án Khu phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise).

### 4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Công trình: Các công trình thuộc Phân khu đô thị: 91 Villa (thuộc trường hợp miễn Giấy phép xây dựng), Nhà liên kế khu 1.4 (thuộc trường hợp miễn Giấy phép xây dựng); Các công trình thuộc Phân khu sân golf: Nhà tập ban – Driving range, Nhà dừng chân loại A, Nhà dừng chân loại A1, Nhà dừng chân loại B, Nhà dừng chân loại B1, Trạm bơm nước – đường golf 04, Club house,

Nhà bảo vệ - khu nông cơ, Nhà kho – khu nông cơ, Nhà cơ giới – khu nông cơ, Nhà xe điện – khu nông cơ, Nhà xe nhân viên – khu nông cơ, Căn teen – khu nông cơ theo Giấy phép xây dựng số 138/GPXD-SXD ngày 07/11/2018; Các công trình thuộc Phân khu nghỉ dưỡng: Nhà thương mại, dịch vụ - Wyndham Facilities (thuộc trường hợp miễn Giấy phép xây dựng), Nhà thương mại, dịch vụ - Sale theo Giấy phép xây dựng số 10/GPXD-SXD ngày 09/12/2021.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung tại Quyết định số 956/QĐ-TNMT ngày 17/4/2020 phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Khu phức hợp nghỉ dưỡng và giải trí KN Paradise” tại phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; Giấy chứng nhận thẩm quyết về phòng cháy và chữa cháy số 80/TD-PCCC ngày 07/12/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Khánh Hòa.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND phường Cam Nghĩa (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT. QLXD, Cường

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Châu**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày ...../ ...../ .....

Khánh Hòa, ngày .....tháng .....năm .....

**GIÁM ĐỐC**