

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Champarama Resort & Spa” tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ văn bản số 173/HĐXD-QLDA ngày 13/6/2024 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng-Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD điều chỉnh công trình Căn hộ du lịch (CT10) và Căn hộ du lịch (CT11) của dự án Champarama Resort & Spa;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 2022/TD-PCCC ngày 25/6/2024 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an;

Căn cứ văn bản số 81A/2024/BC-Vega ngày 13/6/2024 của Ban Quản lý thiết kế - Công ty Cổ phần Vega City (v/v kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD điều chỉnh công trình Căn hộ du lịch (CT11) của dự án Champarama Resort & Spa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 29A/2024/QĐ-Vega ngày 14/6/2024 của Công ty Cổ phần Vega City về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh công trình Căn hộ du lịch (CT11) thuộc dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ văn bản số 86A/2024/BC-Vega ngày 17/6/2024 của Ban Quản lý thiết kế - Công ty Cổ phần Vega City (v/v báo cáo kết quả thẩm định thiết kế thi công điều chỉnh hạng mục Căn hộ du lịch (CT11) dự án Champarama Resort & Spa);

Căn cứ Quyết định số 29B/2024/QĐ-Vega ngày 18/6/2024 của Công ty Cổ phần Vega City phê duyệt thiết kế thi công điều chỉnh hạng mục Căn hộ du lịch (CT11) dự án Champarama Resort & Spa;

Sở Xây dựng giải quyết điều chỉnh nội dung tại Mục 2 Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-SXD ngày 27/01/2022, cụ thể như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh:**

**“2. Công trình:.....Phần thân công trình Căn hộ du lịch (CT11)**

+ Hệ số sử dụng đất: ..... **10,1 lần**

+ Tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm và không gian kỹ thuật):  
..... **84.293m<sup>2</sup>**

+ Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đến cao độ đỉnh mái): ..... **+121,32 m**

Các nội dung còn lại thực hiện theo Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-SXD ngày 27/01/2022 của Sở Xây dựng Khánh Hòa.

**2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký**

**Lưu ý:** Chủ đầu tư phải thực hiện nội dung theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 2022/TD-PCCC ngày 25/6/2024 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an; nội dung đề nghị của Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Khánh Hòa tại văn bản số 2956/BCH-TM ngày 26/6/2024, Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa; Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 2979/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/6/2024; Sở Xây dựng 2282/SXD-KTQH ngày 27/6/2024 của Sở Xây dựng và nội dung Chủ đầu tư đã giải trình cam kết tại văn bản số 92/2024/CV-Vega ngày 27/6/2024 trách nhiệm của chủ đầu tư được quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng./

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 6 năm 2024

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công ty Cổ phần Vega City;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND phường Vĩnh Hòa (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT. HTĐT, Cường

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**