

Khánh Hòa, ngày 16 tháng 3 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 03 /GPXD

1. Cấp cho: ..... Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang  
Địa chỉ: .....lô D12b - Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh  
Xã:..... Cam Hải Đông .....huyện: .....Cam Lâm  
Tỉnh: .....Khánh Hòa

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: **Hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu du lịch Sonasea Premier Nha Trang.**

- Tổng số công trình: 01 công trình.

- Theo thiết kế: Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công).

- Do: Công ty TNHH Thiết kế Châu Á Kume và Công ty Cổ phần Cơ điện Bmec lập hồ sơ thiết kế hạng mục hạ tầng kỹ thuật.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ trì thiết kế Giao thông, san nền: Ông Nguyễn Văn Toàn, chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình giao thông (đường bộ) số BXD-00040356 ngày 15/9/2018 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Chủ trì thiết kế hệ thống điện, điện nhẹ: Ông Lê Thanh Tuấn, chứng chỉ hành nghề thiết kế cơ – điện công trình số BXD-00124439 ngày 10/11/2021 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Chủ trì thiết kế phần Hạ tầng kỹ thuật: Ông Bùi Văn Khiêm, chứng chỉ hành nghề thiết kế hạ tầng kỹ thuật số BXD-00011604 ngày 09/11/2017 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần đầu tư và công nghệ xây dựng IBST.

+ Chủ trì thẩm tra Giao thông: Ông Trần Châu Tuấn, chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình giao thông (đường bộ) số HAD-00100113 ngày 11/08/2020 do Sở xây dựng tỉnh Hải Dương cấp;

+ Chủ trì thẩm tra Hạ tầng kỹ thuật: Ông Đoàn Văn Động, chứng chỉ hành nghề thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật số BXD-00010702 ngày 04/01/2019 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;



+ Chủ trì thẩm tra Cơ điện: Ông Đỗ Duy Thế, chứng chỉ hành nghề thiết kế cơ điện công trình số BXD-00054542 ngày 28/3/2019 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Hoàng Công Nguyên, chứng chỉ hành nghề thiết kế kết cấu công trình số BXD-00029185 ngày 26/11/2020 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: tại lô D12b – Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm theo Quyết định số 1653<sup>A</sup>/QĐ-UBND ngày 13/6/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Dự án Khu du lịch Green Hotel anh Resort, tại lô D12b – Khu 4 Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm và Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh tính chất sử dụng đất, mật độ xây dựng tại Quyết định số 1653<sup>A</sup>/QĐ-UBND ngày 13/6/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) dự án Khu du lịch Green Hotel anh Resort, tại lô D12b – Khu 4 Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm.

- Diện tích đất 7,97209 ha.

### **2.1 San nền:**

- San nền tạo mặt bằng xây dựng công trình cho toàn dự án, cao độ san nền sơ bộ thấp hơn cao độ hoàn thiện từ 30cm đến 50cm.

- Chi tiết cao độ san nền theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng.

### **2.2 Giao thông:**

- Độ dốc dọc các tuyến đường <9%, dốc ngang mặt đường  $i=2\%$ .

- Đường rộng 18m, tổng chiều dài 38,76m.

- Đường rộng 9m, tổng chiều dài 194,84m.

- Đường rộng 7.5m, tổng chiều dài 85,59m.

- Đường rộng 5m, tổng chiều dài 410,19m.

- Đường xe điện rộng từ 3m đến 3,5m, tổng chiều dài 8.161,57m<sup>2</sup>.

- Hệ thống đường xe cơ giới bề rộng mặt đường từ 5m đến 9m, kết cấu đường bê tông nhựa; Các tuyến đường xe điện bề rộng mặt đường từ 3m đến 3,5m, Kết cấu mặt đường lát đá; bãi đỗ xe theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng.

### **2.3 Thoát nước mưa:**

- Xây dựng hệ thống công thoát nước mưa sử dụng công tròn BTCT, ga thu, thăm sử dụng ga BTCT, khối lượng xây dựng chính:

- Tổng chiều dài công tròn BTCT D400mm: 2050m

- Tổng chiều dài công tròn BTCT D600mm: 318m

- Tổng chiều dài ống UPVC D140 (chờ thoát mưa công trình): 650m.

- Giếng thu nước mưa trực tiếp.

### **2.4 Thoát nước thải:**

- Xây dựng hệ thống thu gom nước thải riêng với nước mưa, cống thoát nước thải sử dụng cống HDPE hai vách, ga thăm BTCT, khối lượng xây dựng chính:

- Tổng chiều dài cống HDPE D200mm: 1336m
- Tổng chiều dài cống HPDE có áp D100mm: 335m
- Ga thăm các loại : 75 ga
- Trạm xử lý nước thải: 01 trạm công suất 460m<sup>3</sup>/ngđêm.

### **2.5 Cấp nước (sinh hoạt và chữa cháy):**

- Mạng lưới cấp nước thiết kế theo dạng mạch vòng cho các tuyến ống chính đường kính  $D \geq 100\text{mm}$ , ống cấp nước sử dụng ống HPDE, khối lượng xây dựng chính:

- Tổng chiều dài tuyến ống chính D150: 90m
- Tổng chiều dài tuyến ống chính D125: 42m
- Tổng chiều dài tuyến ống chính D100: 891m
- Tổng chiều dài các tuyến ống dịch vụ đường kính D32-D80: 2415m
- Hạng cứu hỏa (loại 2 đầu ra): 19 hạng; 03 hạng chờ tiếp nước.

### **2.6 Cấp điện và chiếu sáng**

- Chiều dài cáp ngầm 22KV : 404m.
- Tổng chiều dài cáp hạ thế 0.4KV: 4418m
- Hồ ga các loại : 48 ga
- Cáp cấp điện chiếu sáng : 6.785m
- Tổng số trạm biến áp : 01 trạm (máy 1: 1500KVA, máy 2: 2000KVA)

### **2.7 Thông tin liên lạc:**

- Xây dựng hệ thống công, bể cáp dọc các tuyến đường để phục vụ luôn cáp thông tin sau này.

- Tuyến ống chính sử dụng ống HDPE D105/80mm.
- Tuyến ống từ gavin vào các căn villa sử dụng ống HDPE D40/30mm.

### **3. Giấy tờ về đất đai:**

Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 21/7/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất và cho thuê đất hoàn vốn của dự án BT Hệ thống thu gom và xử lý nước thải Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang để thực hiện dự án Khu du lịch Green Hotel & Resort và Quyết định số 1708/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 21/7/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất và cho thuê đất hoàn vốn của dự án BT Hệ thống thu gom và xử lý nước thải Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang để thực hiện dự án Khu du lịch Green Hotel & Resort.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: không.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung:

- Tại Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu du lịch Green Hotel & Resort” tại lô D12B – Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam

Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa và Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số số 57/TD-PCCC ngày 12/12/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Khánh Hòa.

- Liên hệ Sở Giao thông vận tải thực hiện thủ tục cấp phép thi công đấu nối tạm có thời hạn vào đường Nguyễn Tất Thành cho phù hợp, để phục vụ giai đoạn thi công dự án.

- Phải thực hiện nghiêm Luật Biên phòng Việt Nam, Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Các nội dung khác: phải có biện pháp thi công đảm bảo an toàn, không gây sạt lở, ngập úng và nguy hiểm cho các công trình trong khu vực; thực hiện bảo hiểm công trình; có trách nhiệm bồi hoàn nếu làm hư hỏng các công trình xung quanh trong quá trình thi công.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND huyện Cam Lâm (bản chụp);
- UBND xã Cam Hải Đông (bản chụp);
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: QLXD. Thâm.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Châu**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày ...../...../.....

Khánh Hòa, ngày .....tháng .....năm .....

**GIÁM ĐỐC**



