

Khánh Hòa, ngày **17** tháng 02 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: **01** /GPXD

1. Cấp cho: ..... Công ty Cổ phần Vega City  
Địa chỉ: Khu vực Bãi Tiên ..... Khóm Đường Đệ  
Phường: ..... Vĩnh Hòa ..... thành phố: ..... Nha Trang  
Tỉnh: ..... Khánh Hòa

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Công trình Hạ tầng kỹ thuật 1 (KT1) tại Khu B dự án Champarama Resort & Spa

- Tổng số công trình: 03 công trình (gồm: Nhà kỹ thuật (tại khu đất Hạ tầng kỹ thuật 1), Trạm xử lý nước thải và Bồn dầu (đặt ngầm tại khu đất Bãi đỗ xe (P)).

- Theo thiết kế: Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công).

- Do: Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP lập hồ sơ thiết kế hạng mục hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc, kết cấu các công trình.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Ông Nguyễn Quý Phong, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00004152 ngày 20/6/2017 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Ông Đặng Hải Bình, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00004156 ngày 20/6/2017 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Ông Nguyễn Quốc Khánh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00004196 ngày 20/6/2017 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

- Do: Công ty Cổ Phần INDOCHINE ENGINEERING Việt Nam lập hồ sơ thiết kế hệ thống cơ điện.

- Chứng chỉ hành nghề:

- Bà Nguyễn Thùy Bích Thủy, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000779 ngày 28/7/2017 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp;

- Ông Hồ Xuân Thu, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00027696 ngày 18/6/2018 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp;

- Đơn vị thẩm tra: **Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định Xây dựng Khánh Hòa.**

- Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Huỳnh Văn Tuấn, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00013517 ngày 07/8/2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

- Chủ trì thẩm tra kết cấu công trình: Ông Nguyễn Văn Dũng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00032511 ngày 07/8/2018 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

- Chủ trì thẩm tra phần điện công trình: Ông Trần Quang Vinh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00091416 ngày 04/6/2020 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

- Chủ trì thẩm tra phần cấp – thoát nước công trình: Lê Quốc Đạt, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số PHY-00018293 ngày 31/01/2018 do Sở Xây dựng Phú Yên cấp;

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Khu B dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang theo Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang và văn bản số 641/UBND-XDND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

#### 2.1.1 Công trình số 1: **Nhà kỹ thuật**

- + Cốt nền xây dựng công trình (mặt đứng trục 1-13):..... **-0,3 m**
- + Mật độ xây dựng:.....**35,1 %**
- + Hệ số sử dụng đất:.....**0,36 lần**
- + Diện tích xây dựng tầng 1:..... **1.407,6 m<sup>2</sup>**
- + Tổng diện tích sàn (bao gồm diện tích sàn kỹ thuật 62,4m<sup>2</sup>): .....**1.470 m<sup>2</sup>**
- + Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đến cao độ đỉnh mái):..... .. **7,1 m**
- + Số tầng cao: .....**01 tầng**
- + Phạm vi công trình: ..... theo bản vẽ.

#### 2.1.2 Công trình số 2: **Trạm xử lý nước thải**

- + Quy mô công trình: Bể ngầm dưới khu đất bãi đỗ xe. Diện tích xây dựng: 1.050,3m<sup>2</sup> (47,1m x 22,3m); chiều cao bể: 4,6m.
- + Tổng chiều dài công trình: **47,1 m**

- + Chiều rộng công trình: **22,3 m**
- + Chiều sâu công trình so với mặt sân hoàn thiện (tính từ mặt sân hoàn thiện xuống mặt đất tự nhiên): **5,1 m**
- + Khoảng cách nhỏ nhất đến công trình lân cận (ranh giới đất nhà kỹ thuật): **9,5 m**
- + Phạm vi công trình: ..... theo bản vẽ.

### 2.1.3 Công trình số 3: **Bồn dầu**

- + Quy mô công trình: Bể chứa bồn dầu đặt ngầm dưới khu đất bãi đỗ xe. Diện tích xây dựng 97,5m<sup>2</sup>; chiều cao bể: 4,45m.
- + Tổng chiều dài công trình: **19,5 m**
- + Chiều rộng công trình: **5,0 m**
- + Chiều sâu công trình so với mặt sân hoàn thiện (tính từ mặt sân hoàn thiện xuống mặt đất tự nhiên): **4,7 m**
- + Khoảng cách nhỏ nhất đến công trình lân cận (ranh giới đất trạm xử lý): **7 m**
- + Phạm vi công trình: ..... theo bản vẽ.

### 3. Giấy tờ về đất đai:

Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Vega City thuê đất bổ sung để thực hiện dự án Champarama Resort & Spa.

### 4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Công trình: Hạ tầng kỹ thuật, phần ngầm một số công trình (Căn hộ du lịch CT10 và Trung tâm hội nghị sự kiện TT1, căn hộ du lịch CT11, Câu lạc bộ bãi biển TT6, các công trình dịch vụ thương mại SH1-SH5) thuộc Khu C dự án Champarama Resort & Spa theo Giấy phép xây dựng số 14/GPXD-SXD ngày 20/3/2020 của Sở Xây dựng.
- Công trình: Khách sạn CT10, Nhà hàng TT5, Câu lạc bộ bãi biển TT6, công trình dịch vụ thương mại SH1 đến SH5 thuộc Khu C dự án Champarama Resort & Spa theo Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-SXD ngày 18/6/2021 của Sở Xây dựng.
- Công trình: 96 căn biệt thự du lịch tại các lô đất BT1-BT14, nhà hàng TT2 thuộc Khu C dự án Champarama Resort & Spa theo Giấy phép xây dựng số 05/GPXD-SXD ngày 30/7/2021 của Sở Xây dựng.
- Công trình: phần thân Trung tâm hội nghị sự kiện (TT1) và Nhà đón tiếp (TT4) thuộc Khu C dự án Champarama Resort & Spa theo Giấy phép xây dựng số 02/GPXD-SXD ngày 12/01/2022 của Sở Xây dựng.



**5. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung:**

- Tại Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Champarama Resort & Spa” tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 2201/TD-PCCC ngày 05/11/2021 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH - Bộ Công an.
- Cam kết tại văn bản số 84/2022/VB-Vega ngày 11/11/2022 của Công ty Cổ phần Vega City về việc cấp phép xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật 1 (KT1) dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang; cam kết chỉ được xây dựng đối với phần công trình Nhà kỹ thuật theo nội dung tại khoản 2 văn bản số 758/UBND-XDND ngày 01/02/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương cấp giấy phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật 1 (KT1) thuộc Dự án Champarama Resort & Spa tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.
- Các nội dung khác: phải có biện pháp thi công đảm bảo an toàn, không gây sạt lở, ngập úng và nguy hiểm cho các công trình trong khu vực; thực hiện bảo hiểm công trình; có trách nhiệm bồi hoàn nếu làm hư hỏng các công trình xung quanh trong quá trình thi công.

**6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND thành phố Nha Trang (bản chụp);
- UBND phường Vĩnh Hòa (bản chụp);
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: QLXD. Thâm.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Châu**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày ...../...../.....

Khánh Hòa, ngày .....tháng .....năm .....

**GIÁM ĐỐC**



